

第4回堀内会館再整備検討委員会 議事録

日 時：令和7年1月27日（月）15：00～16：20

場 所：議会協議会室2

出席者

委 員：川村直毅（委員長）、小池守（副委員長）、小川敏生、松本拓也、鳥山泰輔、相馬立夫、ラモンド佳奈子（オンライン出席）、萩原幹子（欠席）

事務局：町田政策財政部長

公共施設課 石井課長、長谷川主査、伊倉主任

都市計画課 松井課長、伊藤課長補佐

政策課 中島主査

1. 事務局挨拶

お忙しいところご出席いただき感謝申し上げます。

2. 会議の公開について

- ・公開基準について

会議の内容については、原則公開とする。

※傍聴者なし

4. 議事

【委員長】

前回の内容の振り返りからしていきたい。前回は堀内会館（以下、「本会館」という。）に必要な機能について議論を行った。町民の方から吸い上げた意見をはじめ、委員の方から様々な意見があった。本日の資料、「堀内会館再整備検討委員会報告書（案）」（以下、「報告書案」という。）の10ページに内容をまとめている。

まずは、それぞれの資料の説明をしていただき、本日のゴールを決めていきたい。

【委員】

「再整備図面」について説明。

前回の会議終了後に委員長や事務局から図面の作成依頼があったので、作成した。基本的には本日の資料、報告書案の10ページに記載されている機能を全て取り入れた場合、どの程度の規模になるかといった視点で作成している。再整備の参考にしていただければよいと思う。

それぞれの階に配置した機能は次のとおり。部屋の数や大きさは仮で設定していることを承知してほしい。

1 階 (310 m²)

- ・受付 ・行政出張所 ・町内会事務室 ・備蓄スペース ・防音室
- ・多目的スペース ・ワークスペース ・図書コーナー ・小集会室
- ・入浴室 ・トイレ (バリアフリースイレ含む) ・緑化斜面 (外部)

2 階 (197 m²)

- ・調理室 ・大集会室 ・収納スペース、物入 ・バリアフリースイレ
- ・2 階テラス

3 階 (41 m²)

- ・3 階テラス (津波避難テラス (7.5m程度)) ・太陽光パネル

【委員】

「堀内会館再整備にあたり必要とする機能等 (持込資料)」について説明。

前回の会議の意見を資料としてまとめたものとなる。

目的	対象者	運営主体	必要な機能	必要な設備
地域コミュニティの入り口	在宅勤務の大人	特になし	リモートワーク機能	エアコン、トイレ、キッチン、机、イス、Wi-Fi、Web 会議室 (防音)
地域コミュニティの入り口	不登校の学生	フリースクールの個人経営、NPO 法人、ボランティア団体?	学習支援機能	エアコン、トイレ、キッチン、机、イス
放課後の居場所	放課後の学童 不登校の児童・学生	堀内互近助プラットフォーム HAYAMA 居場所プロジェクト	見守り、軽食提供 学習支援	エアコン、トイレ、キッチン、机、イス、庭、WiFi
子ども食堂、みんなの食卓	子育て家庭、独居の高齢者	堀内互近助プラットフォーム はやま食卓プロジェクト	多世代の地域食堂 非常時の備え	エアコン、トイレ、キッチン、机、イス、庭 (煙)
地域交流会	周辺地域の住人	堀内互近助プラットフォーム みんなの貯筋実行委員会	お花見・収穫祭 多世代交流	庭 (煙)、エアコン、トイレ、キッチン、机、イス、
介護予防事業・通いの場	高齢者、ミドル世代	堀内互近助プラットフォーム 一般社団法人はつぷ	高齢者の介護予防運動 ミドル世代の地域参加	庭 (煙・花壇)、エアコン、トイレ、キッチン、机、イス、WiFi
災害時の一次避難	周辺地域の住人	葉山町、町内会	一次避難機能	エアコン、トイレ、キッチン、入浴施設、防災倉庫

他には、社会福祉協議会に所属している方から堀内会館の再整備に関する私見をいただいたので紹介したい。

まず、会館利用料については福祉活動を促進するために低料金または無償としていただきたい。会館運営に経費確保が必要なのであれば、町内会館の一部を介護センターや訪問介護の事務所 (出張所) などとして賃貸収入を得ることもできるのではないかとといった意見があったので参考としていただきたい。

【事務局】

報告書案について説明。構成としては以下のとおり。

1. はじめに
2. 検討委員会の内容
3. 機能面に係る意見のまとめ
4. 再整備に向けたコンセプトとレイアウトイメージ
5. 再整備に向けた課題
6. まとめ

あくまで事務局案として作成したもののなので、本年度末に提出する報告書の参考として捉えていただければと思う。

【委員長】

今回は説明していただいた資料を中心に議論を進めていきたいと思う。次回が最終回となると思うが、次回は報告書の内容をまとめて確認することになる。その点を踏まえて本日のような議論をするべきか考えていきたい。例えば、前回にも話が出た機能の優先順位付けを図面と照らし合わせて行うのもひとつだと思う。各委員から意見を伺いたい。

【委員】

機能に関しては、現段階では概要の話しかできないのでそこまで重要ではないと考える。これまで堀内会館再整備検討委員会（以下、「本委員会」という。）で検討してきたが、次年度以降は別の形で検討を引き継ぐこととなる。こういった内容を引き継ぐのか本委員会として考えを持つ必要があると思う。例えば、報告書案の14ページに再整備に向けた課題をまとめていただいているが、どのような解決を目指すのか方向性は話しておく必要があると思う。

先ほどの委員の資料は、具体的な体制案のひとつとしてヒントとなるお話であったと思う。来年度以降こういったアクションをするべきなのか提案ができればいいと思う。

【委員長】

そのとおりだと思う。報告書が出た後のことを考えていかなければならない。本委員会の目的は、再整備に向けたコアの部分を決めていくことだと認識している。再整備の概要と課題をまとめた上で、パブリックコメント等を通じて町民の方のご意見も吸い上げていきたい。

また、費用面や都市計画道路の取り扱いなどは本委員会で決めることができない部分となるので、そういった専門的な課題は行政にお任せする形としたい。

【委員】

管理運営主体については、どの程度まで踏み込んだ議論をしていくべきか。

【委員】

管理運営については、あるべき姿を検討してくださいと提案することが本委員会としては限界だと思う。ただし、そのあるべき姿を他の地域の事例などは勉強していく必要がある。例えば、社会福祉協議会や自治会、任意の協議会等が挙げられる。また、そういった団体は、役割がある程度重複している部分もあるかと思うので、役割の整理をした上でどういった運営をしていくか、またコストを下げるためにはどうするか検討していく必要がある。そういった提案をしていくべきだと思う。実際に使う人達と町と一緒にテーブルについて話をしていく形で検討を進めてほしいと思う。

【委員】

実際に使う人達が現実的な協議をしてくださいという形で、管理運用主体の検討をしてもらうのはよいと思う。

【事務局】

コアな部分を報告書として提案していただくことでよいと思う。今後の進め方としては、委員長がおっしゃっているようにコアな部分に町民の方に肉付けをしてもらうような進め方としていきたい。

また、いかに現実的なレベルに落とし込んでいくか、持続可能な会館運営体制の構築といった点は行政の責任においては重点的に検討していきたい。

既存の一部の町内会の方に指定管理で管理運営をお願いすることが、持続可能性としてどうなのかといった課題もあるので、先ほどの議論にもあったような管理運営体制の具体的な意見や提案をいただき、より良い管理運営体制の構築を目指したい。

【委員】

管理運営体制も含めたコアな部分として、あくまで公共的に価値のあるサービスを提供する施設であることをベースに考えるべきだと思う。会館を利用したい人の中には営利目的や極めて限定的な集団として利用したいといった人たちもいると思うので、そういった人たちを全て管理運営の議論に参加してよいとしてしまうと、まともになくなってしまう。一定の線引きは必要だと思う。

【委員】

今回の再整備で建物も町の物となるので、行政がしっかりグリップして欲しいと思う。

【委員】

町の施設になることを考えると、優先すべきは公共サービスの提供と住民サービスの向上とすべきだと思う。

【委員】

報告書を提出した後の具体的なスケジュールは決定しているのか。

【事務局】

報告書を参考とさせていただきながら、いかに現実可能なものとするのか行政がバトンを受け取って検討していきたい。

【委員長】

公共サービスや住民サービスを優先させるべきとの意見があったがその点について意見はあるか。

【委員】

本日の資料で作成していただいた図面は、今までの議論が反映されている図面であると思う。この図面で確定ではないことは承知しているが、このような会館に再整備されれば利用者の立場としても嬉しいと思う。

【委員長】

図面や報告書案等の資料を見て何か意見のある委員はいるか。

【委員】

三ヶ浦町内会は防災備蓄や神輿の道具を旧第5分団詰所に置かせてもらっているが、近々に旧第5分団詰所の建物を取り壊すと言われている。そのため、防災備蓄や神輿の道具を堀内会館に置かせてもらえるようになると大変ありがたい。

【委員】

神輿の話は一部の人だけに関連する話だと思い発言してこなかったが、あずま町内会も神輿があるので、置かせてもらえるのであればありがたい。例えばガラス張りにして、展示のような形にすることもあり得ると思う。

【委員】

元町たかさご町内会は、公園内の倉庫に神輿の道具を入れている。政教分離の関係でどこまで行政に協力してもらえるのか。どこまでという線引きを示してもらえるとその範囲内で検討ができると思う。

【事務局】

町内において、町内会館内に神輿を収納している例はないと思う。

【委員長】

各町内会専用のスペースを作ってもらうことができれば可能かもしれない。

【委員】

税金で整備する施設内に3町内会だけ優遇させることはできないと思う。

【委員長】

実現可能かどうかは別として意見としては残しておきたい。他に何か意見はあるか。

【委員】

利用者アンケートの中には、畳の部屋を評価する意見があり、再整備後の会館にも畳の部屋があるとよいといった意見があった。採用するしないは別として、例えばこの部屋は畳とすることも可能といった記載があると検討を忘れていないことを示せると思う。

【委員】

現在は、会館敷地と公園敷地の間に通路があるが、再整備後には北側か南側に切り回しを変更して、会館敷地と公園敷地が一体的になるようにするべきだと思う。

【委員長】

利用者アンケートにトイレの話もあったが、図面のトイレの配置は何か考えがあるか。

【委員】

基本的には、受付を通ってしか入れないようになっている。会館が閉館しているときには使えないイメージで作成している。

【委員長】

防犯の意味も含めて、受付に人が常駐していて受付を通らないとトイレが利用できない配置になっているのはよいと思う。受付に人が常駐できるのかは今後の議論の課題となると思う。

【委員】

管理運営体制の話になるが、先ほどの協議会が管理運営を担う話は、個人的に少し不安があると思う。協議会の担当が代替わりしていくうちに上手くいなくなる可能性がある。既存の指定管理の方法以外で考えると、町が直接管理する方法も考えられるのではないかと思う。（例：南郷上ノ山公園）

【事務局】

情報提供として、現在の町内会館は全て町内会による指定管理による管理運営となっており、直営管理や民間委託による管理は行っていない。

【委員】

今決め切ることができる話ではないが、どの管理運営体制になっても一定のリスクは発生すると思う。どのリスクを取るか今後検討していけばよいと思う。

今回は、報告書をまとめる作業となると思うが、ここまでの議論を報告書にどのように反映させるのか具体的な意見が出ていないと思う。例えば、報告書案の 12 ページや 14 ページを本日の議論を踏まえた形で修正してもらうようなことでよいか。

個人的には各ページを次のように修正していただけるとよいと思う。

12 ページ…大事にしたいポイントに「公共サービスの提供」の項目を追記。

14 ページ…管理運営体制について、協議会、指定管理、町直営などの方法を検討していく旨の追記。

【委員長】

第 5 回前に資料の叩き台を送付していただけるとスムーズに議論ができると思う。

【委員】

福祉活動を促進するための社会福祉協議会等の団体が入って活動することは問題ないか。

【委員】

どこまで管理運営に主体的に関わってくれるかが重要であると思う。管理運営とは切り離して優先的に使わせて欲しいという話は難しいと思う。

【委員】

本日の議論の中で、賃貸収入の話は発想がなかったので驚いた。公共施設でそういったことは可能なのか。

【事務局】

様々事例があるので、不可能ではないと思っているが、限られたスペースでどこまで可能なのか検証する必要がある。

【委員長】

使っていくうちに気づくこともあるので、最初から決めつける必要はないと思う。どこかの段階で使い方の見直しをしていくサイクルがあればよいと思う。

【委員】

サービスの具体的な内容を提示していただくと議論の幅が広がると思う。実現可能と言い切れる話ではないが、提案していただければ管理運営体制の選択肢も含めて手数が増えて検討がより深まる。公共サービスや住民サービスとどこまで関連させることができるかといった点も重要であると思う。

【事務局】

具体的に修正点があれば、メール等でもご連絡をいただきたい。都度修正はさせていただく。

また、作成していただいた図面の扱いについて議論していただきたい。

【委員長】

著作権等についてはどのように考えているか。

【委員】

放棄するので好きに使っていただいて問題ない。

【委員長】

報告書の別添資料として提出することも検討したい。次回全ての資料が出揃った段階で取り扱いを決めていきたい。

【事務局】

報告書案の12ページにレイアウトイメージがあるが、配置図が決まっていない状況でどのように公表するか悩ましい。

【委員】

複数のイメージ案を記載し、まだ検討している段階と記載をすれば問題ないかと思う。

【委員長】

次回が最終回となる。報告書案をまとめていきたいと思うので、ご協力をお願いします。