

葉山町公共施設等総合管理計画 第一次実施計画

(2018年度～2024年度)



2018年3月

葉 山 町

公共施設等総合管理計画第一次実施計画の策定にあたって

葉山町の保有する公共施設の半数以上が建設後 30 年を経過し、老朽化が進み順次改修や再整備の時期を迎えようとしています。

本町では、昨年度策定した公共施設等総合管理計画に基づき、平成 30 年度から 7 ヶ年を第一次とする実施計画を策定します。計画では、かねてより懸案となっていたクリーンセンターの解体と再整備の実施、老朽化が進んだ各小学校給食室の対応と中学校の完全給食実施に向けた学校給食センターの新設、汚水処理施設整備計画の推進、そして地域防災拠点である消防庁舎と消防団詰所等の改修と検討を順次実施してまいります。

なお、この第一次実施計画期間中には、小規模な他の公共施設整備もあり、財政需要の増加が予想されますが、健全な財政運営を維持しながら他の行政サービスが低下しないよう努めてまいります。

最後に第一次実施計画期間においても、今後の公共施設の維持保全や再配置等について議論をしていく必要があります。町民の皆様をはじめ多くの方からのご意見を頂戴し、だれもが安心して使いやすい施設となるよう時間をかけて丁寧に議論を進めていきたいと考えております。

2018 年 3 月

葉山町長 山 梨 崇 仁

目 次

1 計画の目的	1
2 計画の位置づけ	1
3 計画期間	2
4 計画の目標	2
5 本計画における公共施設等の整備	3
6 整備想定事業費	7
7 維持管理・修繕・更新等にかかる検討	8
【資料編】	9

1 計画の目的

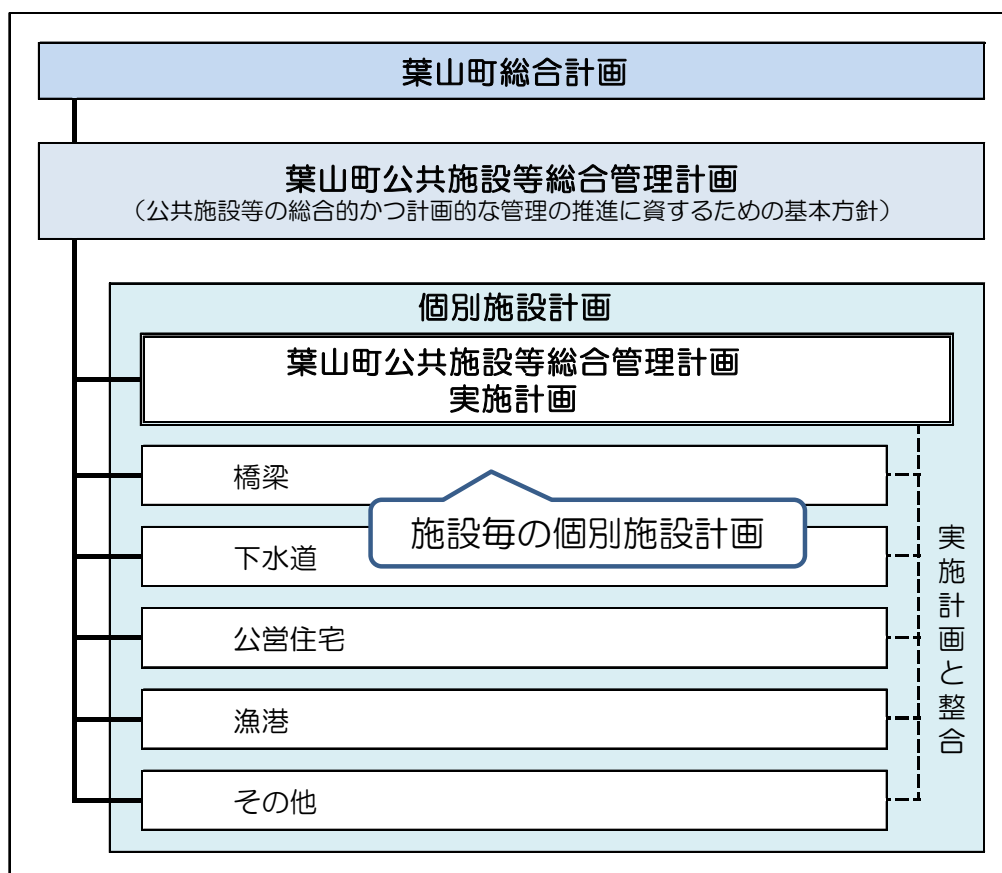
今後の公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進に資するための基本方針として「葉山町公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」といいます。）」を2016年度に策定しました。この第一次実施計画は（以下、「本計画」といいます。）、基本方針である総合管理計画に基づき、公共施設等の総量・機能の最適な配置を実現するため、施設ごとの更新・統廃合等と併せて維持保全を計画的に行う具体的な実施計画として策定するものです。

2 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画であり、「インフラ長寿命化計画」（行動計画）の体系における個別施設計画に該当する位置づけとします。

なお、他の個別施設計画と相互に整合を図り、全庁的に取り組みます。

公共施設等総合管理計画実施計画の位置づけ



3 計画期間

本計画の計画期間は2018年度から2024年度までの7年間とします。ただし、2020年度には第一次実施計画を見直し、2021年度から2024年度までの4年間は計画を継続します。

なお、他の個別施設計画については、この限りではありません。

実施計画の計画期間

葉山町公共施設等総合管理計画 2017年度～2048年度 32年間				
	第一次実施計画 2018年度～2024年度 7年間	第二次実施計画 2025年度～2032年度 8年間	第三次実施計画 2033年度～2040年度 8年間	第四次実施計画 2041年度～2048年度 8年間

4 計画の目標

当町の公共施設数は全国平均より少なく、現在、人口減少を最小限に抑制するための取り組みを実施していることから、今後必要となる公共施設規模は現在と変わらないと想定し、総合管理計画では具体的な公共施設の削減目標は設定していません。一方、個々の施設ではサービス需要に変化が生じたり、大規模改修や更新期を迎えたりし、対応が必要となっています。

本計画では、これからの当町における人口推移や年代構成などを見据え、需要の高い施設を整備していくため、町民をはじめ、施設関係者や利用者の理解や協力を得られるよう努めながら、第二次実施計画以降で具体化できるよう検討を進めます。

将来にわたって公共施設の総量・機能の最適配置や、質の高い行政サービスの維持と持続可能な財政運営との両立を目指すため、本計画の目標を次のとおり定めます。

- (1) 健全な財政運営の維持可能な範囲内で、公共施設等の整備を行います。
- (2) 第二次実施計画期間以降に具体的に着手できるよう、公共施設等の適切な維持管理・再配置等にかかる方針または計画策定、制度設計、調査検討等を行います。

5 本計画における公共施設等の整備

本計画期間に整備を計画している公共施設等は次のとおりです。

(1) 学校給食センターの整備

「葉山町学校給食基本構想」※¹に基づき、中学校完全給食という新たな公共サービスの需要への対応と小学校給食室機能の集約化のため、学校給食センターを2021年度の供用開始を目指し整備します。

これに伴い、老朽化した小学校4校の給食室については廃止し、各小中学校に給食受入施設を整備します。

(2) クリーンセンターの解体と再整備

鎌倉市、逗子市、葉山町による「2市1町ごみ処理の広域連携について」の覚書※²に基づき、ごみ処理広域連携及び「ごみ処理広域化実施計画」※³の策定に向けて協議を進めています。今後は「神奈川県逗子・葉山地域循環型社会形成推進地域計画」※⁴に基づき、2022年度を目標に、休止中の焼却炉及びし尿処理施設のほか、老朽化が著しい諸施設を順次解体し、広域連携による廃棄物処理システムの一翼を担う新たな施設を整備する予定です。

(3) 消防庁舎等の改修

24時間稼働させながら建設後22年を経過した消防庁舎については、経年劣化した空調設備の全面改修、併せて受変電設備の更新を実施します。

また、地域の防災拠点である消防団詰所の円滑な災害出動を維持するため、外装等の改修工事を実施します。

(4) 公共施設の廃止に伴う解体撤去

旧第4分団詰所及び消防本部附属倉庫（旧第5分団詰所）については廃止し、解体撤去に向けて調整を図ります。

※¹ 平成28年9月策定。平成30年2月改定。

※² 平成28年7月締結。

※³ 現在策定中。

※⁴ 平成29年12月策定。

（５）公共施設の劣化状況等調査診断

劣化・損傷が進行する可能性や個々の施設に与える影響等について診断・評価を行い、施設間における対策の優先度を判断するため劣化状況等の調査を実施します。

（６）小中学校トイレ改修整備※⁵

経年劣化している小中学校トイレ（葉山中学校、長柄小学校）の改修工事を実施します。

また、洋式化、乾式化、災害対策、感染症対策、省エネ化に配慮して、学校教育の場としての環境向上を図ります。

なお、葉山小学校は平成 20 年度、上山口小学校は平成 18 年度に改修整備済みです。

参考：本計画期間中に、他の計画に基づいて整備予定のある主な公共施設等

計 画 名	公共施設等の整備内容
污水处理施設整備計画（アクションプラン）	町内 3 か所の集中浄化槽区域の公共下水道へ接続するのに備え、処理能力増強のために公共下水道の葉山浄化センター及び葉山中継ポンプ場を増設すると共に、2025 年度までに老朽化したそれぞれの污水处理施設を廃止する。未整備の公共下水道管路施設の整備も行う。
葉山町下水道総合地震対策計画	葉山浄化センターの耐震化を行う。

※⁵ 令和 3 年 3 月追記。

公共施設等総合管理計画第一次実施計画（スケジュール表）

取 組 項 目	第一次実施計画期間							備 考
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
1 学校給食センターの建設	・設計 ↑	・建設工事 ↑						学校給食センターの建設に併せ小中学校の荷受整備
		・下水道接続工事 ↑	・厨房機器購入 ↑	・運搬車両購入 ↑				
		・小中学校給食施設設計 ↑	・各中学校給食施設整備工事 ↑	・食器・食缶購入 ↑				
				・各小学校給食施設整備工事 ↑				
2 クリーンセンターの再整備	・検討 ↑			・既存給食室廃止 ↑				学校給食センター供用開始後の既存給食室の検討
	・用地測量 ↑	・基本設計 ↑	・実施設計 ↑	・整備工事 ↑				
	・再整備計画策定 ↑	・環境影響調査 ↑	・既存施設解体工事 ↑					
		・土壌汚染環境調査 ↑						
3 汚水処理施設整備計画（アクションプラン）の推進	・管渠工事 ↑							管路施設整備
			・増設計・工事 ↑	・増設工事 ↑				
								浄化センター増設

公共施設等総合管理計画第一次実施計画（スケジュール表）

取 組 項 目	第一次実施計画期間							備 考
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
3 汚水処理施設整備計画（アクシヨンプラン）の推進（続き）	・耐震設計	・耐震設計・工事	・耐震工事			・増設設計・工事	・増設工事	中継ポンプ場増設
								浄化センター耐震化
	・台帳整備		・誤接合及び管渠状況調査	・管渠修繕工事		・下水道接続		集中浄化槽区域の下水道接続
4 葉山町消防庁舎の改修	・空調設備改修							
5 消防団詰所の改修	・外装等改修			・外装等改修		・外装等改修		
6 公共施設の廃止	・調整等	・実施設計	・解体撤去					旧第4分団詰所跡及び消防本部附属倉庫の廃止、解体撤去
7 旧役場前ハズ停屋根設置	・設計・工事							
8 その他の公共施設等の取組（インフラを含む）※	・検討	・調査						施設毎の個別施設計画や本計画の見直しへ反映させるため劣化診断及び保全計画の策定業務委託を実施
	・工事等							緊急性や安全確保の観点から早急に対応が必要な事業を実施
	・検討							総量・機能の最適配置及び維持保全等について検討

※他の個別施設計画の取組については、この限りではありません。

公共施設等総合管理計画第一次実施計画（スケジュール表）

取組項目	第一次実施計画期間							備考
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
9 小中学校トイレ改修整備※ ²				・設計	・工事			葉山中学校
						・設計	・工事	長柄小学校

※²令和3年3月追記。

6 整備想定事業費

本計画期間中における中期財政計画による財政収支見通しは次のとおりです。

1 歳入

(単位：千円)

年度	2018予算	2019推計	2020推計	2021推計	2022推計	2023推計	2024推計
町税	5,649,637	5,570,090	5,567,169	5,485,330	5,497,951	5,509,063	5,451,481
地方交付税	470,000	560,000	560,000	560,000	560,000	560,000	560,000
国・県支出金	1,400,147	1,529,456	1,652,795	1,654,159	1,533,310	1,466,096	1,466,645
町債	500,000	730,000	787,000	750,000	519,200	400,000	400,000
臨時財政対策債	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
その他	1,655,216	2,010,188	2,196,606	1,807,710	1,495,000	1,678,642	1,623,289
歳入合計 (A)	9,675,000	10,399,734	10,763,570	10,257,199	9,605,461	9,613,801	9,501,415

国・県支出金は2019年度から2021年度までは大規模事業（学校給食センター整備事業、クリーンセンター再整備事業、汚水処理施設整備計画（アクションプラン）の推進に伴う整備事業）の実施や扶助費の伸び等に伴い増加が見込まれ、町債は、大規模事業の財源として一時的に借入額が増額となりますが、後年度の返済が町の財政運営に与える影響を踏まえた適切な活用努めていく必要があります。

2 歳出

(単位：千円)

年度	2018予算	2019推計	2020推計	2021推計	2022推計	2023推計	2024推計
人件費	2,838,984	2,852,368	2,788,347	2,788,932	2,796,048	2,829,311	2,767,268
扶助費	1,564,715	1,694,887	1,710,397	1,720,368	1,730,439	1,740,611	1,750,884
公債費	512,094	528,071	547,675	529,300	543,934	531,377	532,066
投資的経費＋維持補修費	538,593	723,508	1,502,222	1,086,018	376,108	500,000	500,000
うち大規模事業	135,372	623,508	1,402,222	986,018	276,108	71,075	65,328
繰出金	1,136,374	1,153,249	1,169,017	1,185,205	1,201,827	1,218,896	1,236,422
その他	3,084,240	3,447,651	3,045,912	2,947,376	2,957,105	2,793,606	2,714,775
歳出合計 (B)	9,675,000	10,399,734	10,763,570	10,257,199	9,605,461	9,613,801	9,501,415

投資的経費については、今後数年間のうちに動き出す複数の大規模事業の進捗を見込んでいます。なお、これらの大規模事業のピークが過ぎる2022年度までは、他の公共施設やインフラの老朽化等にかかる事業については抑制基調で見込み、2023年度以降、順次、総合管理計画に基づいた維持補修・更新等を図っていくこととしています。

3 基金

(単位：千円)

年度	2018予算	2019推計	2020推計	2021推計	2022推計	2023推計	2024推計
財政調整基金残高(年度末)	596,269	493,081	268,476	154,766	354,766	454,766	554,766
取り崩し	311,000	303,188	324,606	213,710			
積み立て	(★)	200,000	100,000	100,000	200,000	100,000	100,000
公共公益施設整備基金残高(年度末)	868,613	1,068,613	718,613	668,613	718,613	623,195	579,563
取り崩し	110,000	100,000	450,000	150,000	50,000	195,418	143,633
積み立て	(★)	300,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000

(★) 2018年度の基金積立は9月補正予算にて計上予定のため、その見合い分(財政調整基金100,000千円、公共公益施設整備基金200,000千円)を2019年度に上乗せしている。

公共公益施設整備基金残高については、大規模事業の財源の実施や公共施設等の計画的な修繕費用などの財源として活用し、目標値(めざそう値)については、2024年度末時点において6億円以上確保することを目指すものとしています。

4 町債

(単位：千円)

年度	2018予算	2019推計	2020推計	2021推計	2022推計	2023推計	2024推計
一般会計町債残高(年度末)	5,774,672	6,005,197	6,270,737	6,514,237	6,508,721	6,392,733	6,272,970
下水道事業特別会計町債残高(年度末)	7,045,118	6,805,889	6,540,041	6,294,755	6,082,396	5,804,245	5,354,261
合計	12,819,790	12,811,086	12,810,778	12,808,992	12,591,117	12,196,978	11,627,231

これまでの目標値(めざそう値)を修正し、2024年度末において起債残高(一般会計+下水道事業特別会計)135.5億円以内となる計画としています。

7 維持管理・修繕・更新等にかかる検討

本計画期間中に、下記のとおり公共施設等のコスト削減にかかる検討をし、方針を決定、実現化に向けた対応を進めます。

- (1) 指定管理者制度の見直しについて
- (2) 民間移管の可能性について
- (3) 公共施設等の集約化・複合化等について
- (4) 集約化・複合化等に伴い廃止となる公共施設等について
- (5) 受益者負担のあり方について

【資料編】

【資料 1】施設別建設年度及び建替え目安年度一覧表

総合管理計画では公共施設の耐用年数を 60 年と定めていることから、公共施設ごとに、総合管理計画期間中に建設後 60 年となる時期、また大規模改修が必要とされる目安の建設後 30 年となる時期について、第一次実施計画から第四次実施計画までの 4 期に分けて整理しました。

なお、公共施設を更新するにあたり建替えについての方針決定や設計等が必要であることから、建設後 60 年となる前に 5 年間の準備期間を見込みました。また、第一次実施計画期間中において、指定管理期間満了や今後の方針があるものについて表示しました。

【資料 2】喫緊の課題となる施設一覧

資料 1 「施設別建設年度及び建替え目安年度一覧表」より、本計画期間中に建設後 60 年を迎える施設等を「喫緊の課題となる施設」と位置づけ、課題、総合管理計画の公共施設の基本方針及び公共施設等総合管理計画策定委員会の提言書の内容を付記しました。

【資料 1】

施設別建設年度及び建替え目安年度一覧表

施 設 名	所在地	建設年度	建設30年 後となる 年度	建設60年 後に建替 する年度	第一次実施計画								
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
葉山町役場庁舎	堀内2135	1983	2013	2043									
保育園・教育総合センター（複合施設）	堀内2050-9	2006	2036	2066									
葉山町消防庁舎	堀内2050-10	1996	2026	2056									
第1分団詰所	木古庭606-1	1990	2020	2050				☆					
第2分団詰所	上山口2404-1	1998	2028	2058									
第3分団詰所	下山口1705-1	1997	2027	2057									
第4分団詰所	一色1503-3	2000	2030	2060									
第5分団詰所	堀内774-1	2002	2032	2062									
第6分団詰所	長柄488-3	2016	2046	2076									
消防本部附属倉庫	堀内376-1	1966	1996	2026	○	解体について検討							
葉山小学校	堀内2050-1	1970	2000	2030				○					
（校舎）		1970	2000	2030				↑					
（校舎）		1971	2001	2031				給食センター建設に伴う整備					
（体育館）		1973	2003	2033									
（プール更衣室）		1974	2004	2034									
（給食室）		1977	2007	2037									
（第2音楽室）		1980	2010	2040									
（特別学級）		1980	2010	2040									
（体育倉庫）		2003	2033	2063									
（渡り廊下）		2007	2037	2067									
（体育倉庫B）		2007	2037	2067									
（体育倉庫C）		2007	2037	2067									
（倉庫）		1973	2003	2033									
（飼育小屋）		1992	2022	2052						☆			
（グラウンド）													
上山口小学校	上山口114-2	1972	2002	2032				○					
（校舎）		1972	2002	2032				↑					
（給食室）		1974	2004	2034				給食センター建設に伴う整備					
（体育館）		1976	2006	2036									
（プール更衣室）		1978	2008	2038									
（増築校舎）		1978	2008	2038									
（体育倉庫）		1982	2012	2042									
（倉庫）		1973	2003	2033									
（倉庫）		1974	2004	2034									
（グラウンド）													
長柄小学校	長柄130-9	1975	2005	2035				○					
（校舎）		1975	2005	2035				↑					
（プール更衣室）		1977	2007	2037				給食センター建設に伴う整備					
（体育館）		1978	2008	2038									
（増築校舎）		1979	2009	2039									
（渡り廊下）		1990	2020	2050				☆					
（グラウンド）													

◎ 建設後60年後に建替えるとして仮定した場合の年度

(建替えの検討等のため仮に5年間を準備の必要期間とする。1年目：方針決定、2年目：調査、3年目：基本設計、4年目：実施設計、5年目：建設工事)

☆ 建設後30年後に大規模改修するとして仮定した場合の年度

● 第一次実施計画期間中における指定管理期間満了の年度

○ 既定方針が打ち出されているもの等

第二次実施計画								第三次実施計画								第四次実施計画							
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
													←				→	◎					
											☆												
	☆																						
																				←			
			☆																				
		☆																					
					☆																		
							☆																
																					☆		
	◎																						
←					◎																		
←					◎																		
	←	←	←	←	←	◎																	
		←	←	←	←	←	◎																
			←	←	←	←	←	◎															
				←	←	←	←	←	◎														
					←	←	←	←	←	◎													
						←	←	←	←	←	◎												
							←	←	←	←	←	◎											
								☆															
												☆											
												☆											
												☆											
			←	←	←	←	←	◎															
																						←	
		←	←	←	←	←	◎																
		←	←	←	←	←	◎																
			←	←	←	←	←	◎															
				←	←	←	←	←	◎														
					←	←	←	←	←	◎													
						←	←	←	←	←	◎												
							←	←	←	←	←	◎											
								←	←	←	←	←	◎										
									←	←	←	←	←	◎									
										←	←	←	←	←	◎								
											←	←	←	←	←	◎							
												←	←	←	←	←	◎						
													←	←	←	←	←	◎					
														←	←	←	←	←	◎				
																←	←	←	←	◎			
																		←	←	←	◎		
																					←	←	◎

施設別建設年度及び建替え目安年度一覧表

施 設 名	所在地	建設年度	建設30年 後となる 年度	建設60年 後に建替 する年度	第一次実施計画								
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
一色小学校	一色1060	1968	1998	2028				○				←	
(校舎)		1968	1998	2028				↑				←	
(増築校舎)		1976	2006	2036				給食センター建設に伴う整備					
(プール更衣室)		1981	2011	2041									
(給食室)		1983	2013	2043									
(体育館)		1994	2024	2054									☆
(体育倉庫)		2005	2035	2065									
(飼育小屋)		1992	2022	2052							☆		
(グラウンド)													
葉山中学校	堀内2247-2	1982	2012	2042				○					
(校舎)		1982	2012	2042				↑					
(プール更衣室)		1983	2013	2043				給食センター建設に伴う整備					
(体育館)		1983	2013	2043									
(グラウンド)													
南郷中学校	長柄1835	1980	2010	2040				○					
(校舎)		1980	2010	2040				↑					
(体育館)		1981	2011	2041				給食センター建設に伴う整備					
(プール更衣室)		1981	2011	2041									
(グラウンド)													
教育研究所（複合施設）	堀内2050-9	2006	2036	2066									
教育研究所分館	上山口158	1963	1993	2023		←						→	◎
図書館	堀内1874	1980	2010	2040									
葉山しおさい博物館	一色2123-1	1986	2016	2046									
(博物館)		1986	2016	2046									
(増築分)		1998	2028	2058									
一色町民いきいの家	一色1779-6	1965	1995	2025				←					→
堀内町民いきいの家	堀内1768-1	1963	1993	2023		←						→	◎
イトーピア会館	長柄1642-615	1978	2008	2038				●					
一色岡会館	一色473-1	1985	2015	2045				●					
木の下会館	堀内673-2	1988	2018	2048		☆		●					
真名瀬会館	一色2477-1	1990	2020	2050				☆●					
一色第2岡会館	一色488-15	1992	2022	2052				●			☆		
下山口会館（複合施設）	下山口1705-1	1997	2027	2057				●					
元町会館（複合施設）	堀内899-5	1988	2018	2048		☆		●					
木古庭会館（複合施設）	木古庭605-1	1990	2020	2050				☆●					
上山口会館（複合施設）	上山口2627	1994	2024	2054				●					☆
葉桜会館（複合施設）	長柄1413-154	2000	2030	2060				●					
滝の坂住宅	一色473-1	1990	2020	2050				☆					
(A棟)		1990	2020	2050				☆					
(B棟)		1990	2020	2050				☆					
(ポンプ室)		1990	2020	2050				☆					
(自転車置場)		1990	2020	2050				☆					

- (建替えの検討等のため仮に5年間で準備の必要期間とする。1年目：方針決定、2年目：調査、3年目：基本設計、4年目：実施設計、5年目：建設工事)
- ☆ 建設後30年後に大規模改修するとして仮定した場合の年度
- 第一次実施計画期間中における指定管理期間満了の年度
- 既定方針が打ち出されているもの等

13

施設別建設年度及び建替え目安年度一覧表

施 設 名	所在地	建設年度	建設30年 後となる 年度	建設60年 後に建替 する年度	第一次実施計画							
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
平松住宅	一色1482-1	1992	2022	2052						☆		
福祉文化会館	堀内2220	1988	2018	2048		☆		●				
(福祉文化会館)		1988	2018	2048		☆						
(増築棟A棟)		1991	2021	2051					☆			
(増築棟B棟)		1991	2021	2051					☆			
保健センター	一色1503-2	1987	2017	2047	☆							
障害者支援施設 葉山はばたき	一色473-1	1988	2018	2048		☆	●					
保育園（複合施設）	堀内2050-9	2006	2036	2066								
下山口児童館（複合施設）	下山口1705-1	1997	2027	2057								
元町児童館（複合施設）	堀内899-5	1988	2018	2048		☆						
木古庭児童館（複合施設）	木古庭605-1	1990	2020	2050				☆				
上山口児童館（複合施設）	上山口2627	1994	2024	2054								☆
葉桜児童館（複合施設）	長柄1413-154	2000	2030	2060								
芝崎児童館（複合施設）	一色2516-1	1997	2027	2057								
たんぼぼ教室（複合施設）	堀内2050-9	2006	2036	2066								
青少年会館	堀内1735-112	2012	2042	2072								
子育て支援センター	一色1493-1	1972	2002	2032						●		
一色海岸公衆トイレ兼監視所	一色2038-1地先	1977	2007	2037								
仙元山公衆トイレ	長柄128-14	1978	2008	2038								
下山橋公衆トイレ	下山口地内	1992	2022	2052						☆		
みそぎ橋公衆トイレ	堀内1025-1	1992	2022	2052						☆		
真名瀬公衆トイレ	一色地内	1992	2022	2052						☆		
長者ヶ崎南公衆トイレ	下山口2049-2	1995	2025	2055								
森戸海岸南公衆トイレ	堀内998地先	2004	2034	2064								
森戸海岸北公衆トイレ	堀内369地先	2007	2037	2067								
朝市・農産物加工所	上山口2548-1	1991	2021	2051				●	☆			
庁舎附属倉庫	上山口158	1995	2025	2055								
駐車場整理ボックス	堀内2135	2005	2035	2065								
防災倉庫（他施設敷地内）	－	耐用年数15年		－	○	耐用年数を経過している防災倉庫について検討						
(上山口小学校)	上山口158	1991		－								
(上山口小学校)	上山口158	1996		－								
(葉山小学校)	堀内2050	1991		－								
(葉山小学校)	堀内2050	1996		－								
(一色小学校)	一色1060	1991		－								
(一色小学校)	一色1060	1996		－								
(長柄小学校)	長柄130	1991		－								
(長柄小学校)	長柄130	1996		－								
(葉山中学校)	堀内2247-2	1991		－								
(葉山中学校)	堀内2247-2	1996		－								
(南郷中学校)	長柄1835	1991		－								
(南郷中学校)	長柄1835	1996		－								
(保健センター)	一色1503-2	1996		－								

- ◎ 建設後60年後に建替えるとして仮定した場合の年度

(建替えの検討等のため仮に5年間で準備の必要期間とする。1年目：方針決定、2年目：調査、3年目：基本設計、4年目：実施設計、5年目：建設工事)

- ☆ 建設後30年後に大規模改修するとして仮定した場合の年度

- 第一次実施計画期間中における指定管理期間満了の年度

- 既定方針が打ち出されているもの等

[illegible]

施設別建設年度及び建替え目安年度一覧表

施 設 名	所在地	建設年度	建設30年 後となる 年度	建設60年 後に建替 する年度		第一次実施計画							
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
(南郷上ノ山公園)	長柄1888-1	2000		－									
(南郷上ノ山公園No.2)	長柄1888-1	2005		－									
(南郷上ノ山公園No.3)	長柄1888-1	2007		－									
旧第4分団詰所	一色2150-9	1964	1994	2024	○	解体について検討							◎
真名瀬バス停留所	堀内地内	1981	2011	2041									
物置	堀内851-2	1976	2006	2036									
(物置)		1976	2006	2036									
(増築分)		1990	2020	2050					☆				
葉山しおさい公園	一色2123-1	1986	2016	2046									
(管理事務所)		1986	2016	2046									
(休憩室)		1986	2016	2046									
(シャワー室)		1988	2018	2048		☆							
(便所)		1992	2022	2052							☆		
(休憩室)		1993	2023	2053								☆	
(受付小屋)		2003	2033	2063									
南郷上ノ山公園	長柄1888-1	1984	2014	2044									
(管理事務所)		1984	2014	2044									
(公衆便所子ども広場横)		1984	2014	2044									
(公衆便所駐車場脇)		1985	2015	2045									
(公衆便所奥テニスコート脇)		1985	2015	2045									
(トラクター用車庫)		1991	2021	2051						☆			
(倉庫)		1998	2028	2058									
湘南国際村グリーンパーク1号	上山口1560-91	1993	2023	2053								☆	
木古庭公園	木古庭1652-1	1996	2026	2056									
(休憩所)		1996	2026	2056									
(公衆便所)		1997	2027	2057									
花の木公園	堀内2145	1979	2009	2039									
クリーンセンター	堀内2286	1976	2006	2036						○			
(クリーンセンター)		1976	2006	2036						↑			
(不燃物処理施設)		1977	2007	2037		中間処理施設供用開始に向け廃止・再整備							
(倉庫・便所)		1977	2007	2037									
(し尿処理施設)		1981	2011	2041									
第1汚水処理場	堀内1950-122	1970	2000	2030									
第3汚水処理場	一色530-64	1972	2002	2032									
第4汚水処理場	一色1262-42	1972	2002	2032									
葉山浄化センター	長柄1735	1997	2027	2057									
葉山中継ポンプ場	一色2516-1	1997	2027	2057									

- (建替えの検討等のため仮に5年間に準備の必要期間とする。1年目：方針決定、2年目：調査、3年目：基本設計、4年目：実施設計、5年目：建設工事)

● 第一次実施計画期間中における指定管理期間満了の年度

○ 既定方針が打ち出されているもの等

2025年度末までに公共下水道へ切替え

【資料2】

喫緊の課題となる施設一覧

	施 設 名	現 状	喫緊の課題
1	消防本部附属倉庫	災害用倉庫として町内会へ貸付 (旧第5分団詰所)	第二次実施計画期間中に建設後60年となる施設
2	小学校 (葉山小学校) (上山口小学校) (長柄小学校) (一色小学校) 中学校 (葉山中学校) (南郷中学校)	小学校及び中学校	第二次実施計画期間中に建設後60年となる施設 給食センター建設に伴う整備
3	教育研究所分館 (上山口第一校舎)	教育支援センター (適応指導教室)	第一次実施計画期間中に建設後60年となる施設
4	町民いきいの家 (堀内町民いきいの家) (一色町民いきいの家)	地域福祉活動拠点としての集会施設 (旧民家)	第一次実施計画期間及び第二次実施計画期間中に建設後60年となる施設
5	集会所 (イトーピア会館) (一色岡会館) (木の下会館) (真名瀬会館) (一色第2岡会館) (下山口会館(複合施設)) (元町会館(複合施設)) (木古庭会館(複合施設)) (上山口会館(複合施設)) (葉桜会館(複合施設))	集会施設 (児童館等との複合施設)	指定管理期間満了
6	福祉文化会館 (通所介護施設部分)	通所介護施設 (3階部分)	指定管理期間満了
7	障害者支援施設 葉山はばたき	障害者支援施設	指定管理期間満了
8	子育て支援センター ぽけっと	子育て相談や一時預かりなどの子育て支援施設 (旧保育園)	第二次実施計画期間中に建設後60年となる施設 指定管理期間満了

公共施設等総合管理計画内容 (公共施設の基本方針)	策定委員会提言内容 (主な施設の方向性について)
消防本部附属倉庫、第6分団詰所の旧建物については廃止します。	
児童生徒数の今後の推計を踏まえ小学校・中学校の適正規模・適正配置等を検討し、学校施設の計画的な更新を検討します。更新に際しては、長寿命化、類似施設の共用化や複合化・多機能化を検討します。	<学校> 学校を取り巻く人口動態や住民ニーズ等を鑑み、学校の利用方法、学区や規模の見直し、複合化や多機能化等を含め建物更新時において検討する必要があります。
予防保全型の維持管理により計画的な保全を実施します。改修、更新等の実施にあたっては、長寿命化、複合化、多機能化を検討します。民間移管の可能性を検討します。	<町内会・自治会館> 住み良い地域づくりを進める上で、町内会・自治会館は最も重要な施設であり、子育て支援、高齢者支援を考える上でも重要な活動拠点です。 地域の主体的な活動を促進・支援する観点から、維持管理には多額の費用を要することを踏まえつつ、施設を町内会・自治会へ移管することや、地域の事情に応じて運営母体をNPO法人等の運営組織へ委託していくことも視野に入れ検討する必要があります。 併せて、多機能化などによる利活用についても工夫する必要があります。 <児童館・青少年会館> 利用時間帯を考慮し、有効に利用ができることが望ましく、世代間交流も踏まえ、複合化施設としての利用について検討する必要があります。
予防保全型の維持管理により計画的な保全を実施します。改修、更新等の実施にあたっては、長寿命化、複合化、多機能化を検討します。民間移管の可能性を検討します。	<福祉文化会館> 多くの町民に利用されるための工夫をしていく必要があります。そのために、貸館事業から新たな催しや交流の機会を創出する自主事業の機能を持たせることも検討する必要があります。また、稼働率を上げるなどの対策を検討する必要があります。
予防保全型の維持管理により計画的な保全を実施します。改修、更新等の実施にあたっては、長寿命化、複合化、多機能化を検討します。民間移管の可能性を検討します。	
予防保全型の維持管理により計画的な保全を実施します。改修、更新等の実施にあたっては、長寿命化、複合化、多機能化を検討します。民間移管の可能性を検討します。	

喫緊の課題となる施設一覧

	施 設 名	現 状	喫緊の課題
9	朝市・農産物加工所	農産物加工所 (借地)	指定管理期間満了 借地契約期間満了
10	防災倉庫（他施設敷地内）	防災倉庫として小中学校を中心に町内に 設置	耐用年数を経過
11	旧第4分団詰所	防災倉庫として町内会へ貸付	第一次実施計画期間中に建設後60年となる 施設
12	物置	倉庫として町内会へ貸付	第二次実施計画期間中に準備期間となる 施設
13	クリーンセンター	クリーンセンター (ごみ焼却炉及びし尿処理施設は休止 中)	2021年度中間処理施設供用開始に向け廃 止・再整備
14	汚水処理場 (第1汚水処理場) (第3汚水処理場) (第4汚水処理場)	汚水処理場	2025年度末までに公共下水道へ切替え

公共施設等総合管理計画内容 (公共施設の基本方針)	策定委員会提言内容 (主な施設の方向性について)
予防保全型の維持管理により計画的な保全を実施します。 民間移管の可能性を検討します。	
事後保全型の維持管理にし、拠点施設の更新の際に複合化・多機能化します。	
廃止を検討します。	
事後保全型の維持管理にし、更新の際には民間移管の可能性を検討します。	
クリーンセンターについては、広域連携等によるごみや資源物の効率的な搬出が可能となるよう、施設全体の再構成を検討します。なお、し尿処理施設については、公共下水道への投入を実施しているため、廃止とします。	
各汚水処理場については、公共下水道全体計画区域内にあることから、公共下水道の整備進捗に併せ適宜公共下水道への切替えを実施します。なお、それまでの間については、施設の老朽化等の状況を勘案しつつ、適切に維持管理します。	

葉山町公共施設等総合管理計画

第一次実施計画

2018年3月発行

発行・編集：葉山町政策財政部公共施設課

〒240-0192 神奈川県三浦郡葉山町堀内2135番地

TEL:046-876-1111(代表) FAX:046-876-1717