

葉山町公共施設等総合管理計画の 実施に向けての提言書

平成 29 年 3 月 8 日

葉山町公共施設等総合管理計画策定委員会

葉山町公共施設等総合管理計画策定委員会では、本年度4回の会議を通じ、様々な意見交換を重ねた結果、葉山町における今後の公共施設等の管理や運営の適正化等について今般、町が策定する「葉山町公共施設等総合管理計画」の実施に向けて提言をまとめました。

今後の公共施設等の管理運営における適正化について

(1) 子育て世代、高齢化世代を支える

葉山町は、子育て世代の流入が比較的多くなっている一方、高齢化率は高く、今後とも増加すると予想されています。

この両面性を持つ町の特性に着目し、地域における子育て支援・高齢者支援のための枠組みづくりや、それに対応する施設を確保し、子育てがしやすい、高齢者が安心して暮らせる魅力的な町にする必要があります。

(2) 機能の集約複合化により無駄をなくす

人口減少や少子高齢化、今後の財政状況等といった観点から、長期的には公共施設の規模・箇所数の最適化が必要と考えられます。

その際、施設の位置、利用特性、更新時期、維持管理等を考慮し、施設や機能を集約・複合化させ、利用上も管理上もメリットがある方法を選択することが重要です。

(3) 広域的に連携して無駄をなくす

葉山町は町域が狭いこともあってか、住民レベルでは近隣自治体とのつながりが強く、また町当局においても住民の健康維持・増進のために隣接市の施設利用券を補助するなどのサービスを行っています。

今後の公共施設等の管理・運営に当たっては、利用ニーズへの対応や新たな施設整備の負担を最小化するため、近隣自治体が所有する施設との利用分担・連携を一層進めることが重要です。

(4) 適切な維持管理により無駄をなくす

公共施設等の維持管理に関しては、トータルコストを削減する予防保全の観点からも点検調査等を実施し、長期にわたる修繕を計画的に行っていくことが重要です。

(5) 公共施設等の管理運営を民間に委ね、まちづくりに活かす

これまで行政が管理・運営していた施設については、今後の経費削減の観点が必要ですが、それと同時に、利用者自らや利用者に近い人が主体性を持って施設を管理・活用し、まちづくりに活かすことが重要です。

そこで、民間事業者、NPO、町内会等による管理・運営について検討する必要があります。さらに、その管理・運営主体の能力や個性に沿った形での施設の規模・構造等の検討も重要です。

主な施設の方向性について

町は役場庁舎や消防庁舎、学校などの大規模な建物から、公衆便所や消防団詰所などの小規模な建物、道路や下水道、公園などのインフラにいたるまで様々な公共施設等を所有していますが、本提言書では主な施設の方向性として、次の6つの項目について提言します。

(1) 学校

学校を取り巻く人口動態や住民ニーズ等を鑑み、学校の利用方法、学区や規模の見直し、複合化や多機能化等を含め建物更新時において検討する必要があります。

(2) 図書館

魅力的な図書館を目指すため、近隣自治体と連携することや、運営に際しては民間参入も選択肢として考える必要があります。また、運営面での町民との関わりあいについて検討するとともに、より親しみやすい文化活動の拠点になるよう工夫していく必要があります。

(3) 福祉文化会館

多くの町民に利用されるための工夫をしていく必要があります。そのために、貸館事業から新たな催しや交流の機会を創出する自主事業の機能を持たせることも検討する必要があります。また、稼働率を上げるなどの対策を検討する必要があります。

(4) 町内会・自治会館

住み良い地域づくりを進める上で、町内会・自治会館は最も重要な施設であり、子育て支援、高齢者支援を考える上でも重要な活動拠点です。地域の主体的な活動を促進・支援する観点から、維持管理には多額の費用を要することを踏まえつつ、施設を町内会・自治会へ移管することや、地域の事情に

応じて運営母体を NPO 法人等の運営組織へ委託していくことも視野に入れ検討する必要があります。併せて、多機能化などによる利活用についても工夫する必要があります。

(町内会・自治会館とは葉山町が所有する集会施設を指します。)

(5) 児童館・青少年会館

利用時間帯を考慮し、有効に利用ができることが望ましく、世代間交流も踏まえ、複合化施設としての利用について検討する必要があります。

(6) 公園

地域住民が高齢化するなか、公園利用者の実態にあわせ、機能や設備について検討する必要があります。

以上

葉山町公共施設等総合管理計画策定委員会委員

饗庭 伸 (委員長)	首都大学東京 都市環境科学研究科 都市システム科学域 准教授
藤村 龍至 (副委員長)	東京藝術大学美術学部建築科准教授
中村 和雄	葉山町町内会連合会会長
中世 貴三	葉山町立葉山小学校校長
宮寺 透雄	葉山町商工会理事 工業委員会委員 葉山町住宅協会会長
小川 敏生	葉山町商工会総代 逗子葉山建設業協会前会長
山本 牧人	葉山町社会福祉協議会会長

葉山町公共施設等総合管理計画策定委員会開催状況

第1回 平成28年8月10日開催

- 1 会議の公開について
- 2 公共施設等総合管理計画の策定趣旨及び構成について
- 3 策定スケジュールについて
- 4 葉山町のこれまでの取組み
- 5 葉山町の公共施設等の概況について
- 6 今後の予定について

第2回 平成28年9月8日開催

- 1 公共施設の実態について
- 2 望ましい施設像、方向性について
- 3 町民アンケートについて

第3回 平成28年12月12日開催

- 1 公共施設等に関する町民意識調査結果について
- 2 葉山町公共施設等総合管理計画策定委員会「提言書」の作成について

第4回 平成29年3月8日開催

- 1 葉山町公共施設等総合管理計画(案)について
- 2 葉山町公共施設等総合管理計画の実施に向けての提言書の確定について