

1. 公共施設等の実態

	現状と課題	公共施設白書（抜粋）等	白書の 頁	備考
利用者	少子高齢化の進行により、年齢階層別の人口数及びその割合が変化することで、公共施設としての必要な規模の変化が予想される。また、人口動態及び社会経済情勢の変化に伴うライフスタイル及び価値観の変化などにより、公共施設に対するニーズの複雑多様化が予測される。資料6 p1	小中学校の児童生徒数の減少。	39、41	小学校・中学校
		放課後児童健全育成事業での児童増加が見込まれる。	55	児童館
		施設の当初の設置目的とは異なる利用がされている施設がある。	22	図書館、福祉文化会館、上山口小学校旧校舎、一色小学校新館、旧分団詰所、保健センター
財源	町税収入が減少し、地方債の残高は平成 20 年度までは減少傾向を示し、近年は増加傾向を示す。 投資的経費に当たる普通建設事業費は、クリーンセンター焼却炉の稼働停止、小中学校の耐震整備がおおむね終了したことで、平成 19 年度以降は、7 億円を下回る低い水準で推移する。 一方、少子高齢化への対応として保健、福祉等に係る扶助費が増大し、平成 22 年度以降 10 億円を超える。資料5 p2-3	町税収入の減少や少子高齢化に伴う扶助費の増加により、維持管理の費用に充てられる財源は限られることが予想される。	11、23	
		利用料や光熱水費が無料の施設が多い。	29	生涯学習施設（公民館、小学校・中学校） 保健センター
		利用料の減免の件数が多い施設がある。	22	福祉文化会館、図書館、保健センター
維持管理	予算上の慣例や財政面から、主に施設や設備が故障をしてから修繕をする事後保全で対応している。維持補修費はこの 10 年間低い水準で横ばいに推移しており、必要最小限の修繕を行っている。資料5 p3	老朽化に伴う維持管理費（修繕費等）の増加。	23	
		草刈り、枝落とし等の費用がかかる。 以前は地元住民が行っていた。		道路
		外壁、屋根、鉄部、空調機及び諸設備の修繕や交換を必要とする施設がある。計画的保全が必要。	22	
大規模改修・更新	公共施設は、今後急速に老朽化が進行する。 一般的に、築 30 年を超える施設は大規模改修が必要といわれており、築 30 年を超える施設は、平成 28 年度時点で建物面積全体の 74% です。施設がそのまま維持された場合、10 年後には全体の 90% を超え、20 年後には 100% となる。資料10 p2	公共施設や設備等の老朽化への計画的な対応がされていない。		
		設備等、定期的に更新されるべきものも遅延されており、故障の際の影響が懸念される。		
		耐震補強をしておらず、老朽化が進行していることから解体について検討する必要性のある施設がある。	36	消防庁舎附属倉庫（旧第 5 分団詰所） 旧第 4 分団詰所
		耐震化未実施の施設が 4.3% がある。	20	上山口小学校旧校舎、消防庁舎附属倉庫（旧第 5 分団詰所）等
庁内の体制	公共施設等の管理については、現状、施設類型（道路、学校等）ごとに各部局において管理され、必ずしも公共施設等の管理に関する情報が全庁的に共有されていない。	所管課がそれぞれの手法や予算により管理しており、管理内容に差が生じている。日常や定期的に行われる点検や保守が、統一的な基準により実施されておらず、また結果が一元管理されていない。	22、29	



2. 主要施設の「大規模改修」「建替え」時期の目安一覧表

葉山町が管理する主要な公共施設について、大規模改修と建替えの目安となる時期を整理した。

建設年度より30年が経過した時点で大規模改修を行い、60年が経過した時点で建替えとしている。

なお、既に30年が経過している建物については、黄色の網掛けで示した。

大規模改修 建替え

No	名称	所在地	大分類	中分類	延床面積 (㎡)	代表 建築年度	経過年数	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	
								2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	
1	葉山町役場	葉山町堀内2135	行政系施設	庁舎等	5,025.4	1984	32																																		
2	庁舎附属倉庫	葉山町上山口158	行政系施設	庁舎等	162.5	1995	21																																		
3	第1汚水処理場	葉山町堀内1950-122	供給処理施設	供給処理施設	260.6	1974	42																																		
4	第3汚水処理場	葉山町一色530-64	供給処理施設	供給処理施設	269.1	1974	42																																		
5	第4汚水処理場	葉山町一色1262-42	供給処理施設	供給処理施設	68.3	1974	42																																		
6	クリーンセンター	葉山町堀内2286	供給処理施設	供給処理施設	1,355.6	1976	40																																		
7	消防庁舎	葉山町堀内2050-10	行政系施設	消防施設	2,524.5	1996	20																																		
8	第1分団詰所	葉山町木古庭606-1	行政系施設	消防施設	177.5	1990	26																																		
9	第2分団詰所	葉山町上山口2404-1	行政系施設	消防施設	117.8	1998	18																																		
10	第4分団詰所	葉山町一色1503-3	行政系施設	消防施設	123.4	2000	16																																		
11	第5分団詰所	葉山町堀内774-1	行政系施設	消防施設	114.0	2002	14																																		
12	第6分団詰所	葉山町長柄27-1	行政系施設	消防施設	93.6	1986	30																																		
13	防災倉庫(上山口小学校)	葉山町上山口158	行政系施設	消防施設	29.3	1991	25																																		
14	防災倉庫(葉山小学校)	葉山町堀内2050	行政系施設	消防施設	29.3	1991	25																																		
15	防災倉庫(一色小学校)	葉山町一色1060	行政系施設	消防施設	29.3	1991	25																																		
16	防災倉庫(長柄小学校)	葉山町長柄130	行政系施設	消防施設	29.3	1991	25																																		
17	防災倉庫(葉山中学校)	葉山町堀内2247-2	行政系施設	消防施設	29.3	1991	25																																		
18	防災倉庫(南郷中学校)	葉山町長柄1835	行政系施設	消防施設	29.3	1991	25																																		
19	防災倉庫(保健センター)	葉山町一色1503-2	行政系施設	消防施設	14.6	1996	20																																		
20	防災倉庫(南郷上山公園)	葉山町長柄1888-1	行政系施設	消防施設	29.8	2000	16																																		
21	防災倉庫(南郷上山公園 3)	葉山町長柄1888-1	行政系施設	消防施設	14.9	2007	9																																		
22	消防本部附属倉庫(旧第5分団詰所)	葉山町堀内376-1	行政系施設	消防施設	107.5	1966	50																																		
23	平松住宅	葉山町一色1482-1	公営住宅	公営住宅	1,011.5	1992	24																																		
24	滝の坂住宅	葉山町一色473-1	公営住宅	公営住宅	1,434.1	1990	26																																		
25	一色町民いこいの家	葉山町一色1779-6	市民文化系施設	集会施設	132.8	1965	51																																		
26	堀内町民いこいの家	葉山町堀内1768-1	市民文化系施設	集会施設	196.9	1963	53																																		
27	葉山はばたき	葉山町一色473-1	保健・福祉施設	障害福祉施設	378.5	1988	28																																		
28	福祉文化会館	葉山町堀内2220	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	3,621.9	1988	28																																		
29	青少年会館	葉山町堀内1735-112	子育て支援施設	幼児・児童施設	183.0	2012	4																																		
30	子育て支援センター(ぼけっと)	葉山町一色1493-1	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	382.8	1972	44																																		
31	保健センター	葉山町一色1503-2	保健・福祉施設	保健施設	617.4	1987	29																																		
32	イデオピア会館	葉山町長柄1642-615	市民文化系施設	集会施設	191.3	1978	38																																		
33	一色岡会館	葉山町一色473-1	市民文化系施設	集会施設	212.0	1985	31																																		
34	木の会館	葉山町堀内673-2	市民文化系施設	集会施設	197.5	1988	28																																		
35	真名瀬会館	葉山町一色2477-1	市民文化系施設	集会施設	269.3	1990	26																																		
36	一色第2岡会館	葉山町一色488-15	市民文化系施設	集会施設	64.8	1992	24																																		
37	物置	葉山町堀内851-2	市民文化系施設	集会施設	14.9	1976	40																																		
38	真名瀬バス停留所	葉山町堀内	市民文化系施設	集会施設	10.0	1981	35																																		
39	しおさい公園	葉山町一色2123-1	公園	公園	1,119.7	1986	30																																		
40	南郷上山公園	葉山町長柄1888-1	公園	公園	472.5	1984	32																																		
41	木古庭公園	葉山町木古庭1652-1	公園	公園	24.5	1996	20																																		
42	花の木公園公衆便所	葉山町堀内2145	公園	公園	14.0	1979	37																																		
43	湘南国際村グリーンパーク公衆便所	葉山町上山口1560-91	公園	公園	12.0	1993	23																																		
44	しおさい博物館	葉山町一色2123-1	社会教育系施設	博物館等	844.2	1986	30																																		
45	一色海岸監視所	葉山町一色2038-1地先	その他	その他	55.1	1977	39																																		
46	朝市・農産物加工所	葉山町上山口2548-1	その他	その他	56.8	1991	25																																		
47	仙元山公衆トイレ	葉山町長柄128-14	その他	その他	9.8	1978	38																																		
48	下山橋公衆トイレ	葉山町下山口	その他	その他	45.3	1992	24																																		
49	みそぎ橋公衆トイレ	葉山町堀内1025-1	その他	その他	34.0	1992	24																																		
50	真名瀬公衆トイレ	葉山町一色	その他	その他	73.0	1992	24																																		
51	長者ヶ崎南公衆トイレ	葉山町下山口2049-2	その他	その他	14.4	1995	21																																		
52	森戸海岸南公衆トイレ	葉山町堀内998地先	その他	その他	81.7	2003	13																																		
53	森戸海岸北公衆トイレ	葉山町堀内369地先	その他	その他	14.4	2006	10																																		
54	葉山小学校	葉山町堀内2050-1	学校教育系施設	学校	6,563.8	1969	47																																		
55	上山口小学校	葉山町上山口114-2	学校教育系施設	学校																																					

3.主要施設の種類・築年別分布図

