

## 提言書（案）修正箇所説明用資料

葉山町公共施設等総合管理計画策定委員会では、本年度4回の会議を通じ、様々な意見交換を重ねた結果、葉山町における今後の公共施設等の管理や運営の適正化等について今般、町が策定する「葉山町公共施設等総合管理計画」の実施に向けて提言をまとめました。

### 今後の公共施設の管理運営における適正化について

#### （1）機能の集約複合化により無駄をなくす

人口減少や少子高齢化、今後の財政状況等といった観点から、長期的には公共施設の規模・箇所数の最適化が必要と考えられます。

その際、施設の位置、利用特性、更新時期、維持管理等を考慮し、施設や機能を集約・複合化させ、利用上も管理上もメリットがある方法を選択することが重要です。

#### （2）子育て世代、高齢化世代を支える

葉山町は、子育て世代の流入が比較的多くなっている一方、高齢化率は高く、今後とも増加すると予想されています。

この両面性を持つ町の特性に着目し、地域における子育て支援・高齢者支援のための枠組みづくりや、それに対応する施設を確保し、誰も子育てがしやすく、高齢者が安心して暮らせる魅力的な町にする必要があります。

#### （3）公共施設の管理運営を民間に委ね、まちづくりに活かす

これまで行政が管理・運営していた施設については、今後の経費削減の観点が必要ですが、それと同時に、利用者自らや利用者に近い人が主体性を持って施設を管理・活用し、まちづくりに活かすことが重要です。

そこで、民間事業者、NPO、町内会等による管理・運営について検討する必要があります。さらに、その管理・運営主体の能力や個性に沿った形での施設の規模・構造等の検討も重要です。

#### （4）広域的に連携して無駄をなくす

葉山町は町域が狭いこともあってか、住民レベルでは近隣自治体とのつながりが強く、また町当局においても住民の健康維持・増進のために隣接市の施設利用券を補助するなどのサービスを行っています。

今後の公共施設の管理・運営に当たっては、利用ニーズへの対応や新たな

施設整備の負担を最小化するため、近隣自治体が所有する施設との利用分担・連携を一層進めることが重要です。

#### (5) 適切な維持管理により無駄をなくす

公共施設等の維持管理に関しては、トータルコストを削減する予防保全の観点からも点検調査等を実施し、長期にわたる修繕を計画的に行っていくことが重要です。

#### 主な施設についての方向性について

町は役場庁舎や消防庁舎、学校などの大規模な建物から、公衆便所や消防団詰所などの小規模な建物、道路や下水道、公園などのインフラにいたるまで様々な公共施設等を所有していますが、本提言書では主な施設の方向性として、次の6つの項目について提言します。

##### (1) 学校

学校を取り巻く人口動態や住民ニーズ等を鑑み、学校の利用方法、学区や規模の見直し、複合化や多機能化等を含め建物更新時におけるおいて検討がする必要ですがあります。

##### (2) 図書館

魅力的な図書館を目指すため、近隣自治体と連携することや、運営に際しては民間参入も選択肢として考える必要があります。また、町民アンケートの結果から、運営面での町民との関わりあいについても検討するとともに、より親しみやすい文化活動の拠点になるよう工夫していく必要があります。

##### (3) 福祉文化会館

施設の改造や交通の面も含め、多くの町民がに利用されるための工夫をしていくしやすい環境を整備する必要があります。そのために、貸館事業から新たな催しや機会を創出する自主事業の機能を持たせることも検討する必要があります。また、稼働率を上げるなどの対策がを検討する必要です。

##### (4) 町内会・自治会館

地域の魅力を考える住み良い地域づくりを進める上で、町内会・自治会館は最も重要な施設であり、子育て支援、高齢者支援を考える上でも重要な

活動拠点です。地域の主体的な活動を促進・支援する観点から、維持管理には多額の費用を要することを踏まえつつ、協働推進の観点から施設を町内会・自治会へ移管することや、地域の事情に応じて運営母体を NPO 法人化していくことも視野に入れ検討する必要があります。併せて、多機能化などによる利活用についても工夫する必要があります。

( 5 ) 児童館・青少年会館

利用時間帯を考慮し、有効に利用ができることが望ましく、公民館が各地区に無いため、公民館的な機能を児童館や青少年会館が担うことも考える必要があります。また、世代間交流も踏まえ、複合化施設としての利用方法について再考するのも検討していただきする必要があります。

( 6 ) 公園

地域住民が高齢化するなか、公園利用者の実態にあわせ、機能転換を含めたや設備について検討がする必要ですがあります。  
また、遊具については、時代に即した設置等に努める必要があります。

以上