

工事請負契約の締結について

役場庁舎空調設備等改修工事について、次のとおり工事請負契約を締結するものとする。

1 請負契約金額 ¥ 4 7 3 , 0 0 0 , 0 0 0 円

(うち消費税及び地方消費税の額 ¥ 4 3 , 0 0 0 , 0 0 0 円)

2 契約の相手方

横浜市西区高島 2 - 6 - 32 横浜東口ウィスポートビル 16 階

株式会社ヤマト横浜支店

支店長 小沼 庸一

令和 7 年 6 月 11 日提出

葉山町長 山 梨 崇 仁

提案理由

地方自治法第 96 条第 1 項第 5 号の規定により提案するものです。

入 札 結 果

○議案第 26 号 工事請負契約の締結について

件 名 : 役場庁舎空調設備等改修工事

1 入札経過

(1) 入札公告 : 令和 7 年 4 月 7 日

(2) 入札執行 : 令和 7 年 5 月 20 日、5 月 21 日

第 1 回開札日時 5 月 20 日 (火) 入札参加者 1 者 不落			第 2 回開札日時 5 月 21 日 (水) 13 時 30 分 入札参加者 1 者 (辞退、入札書不着の事業者は再入札できない)		
予定価格 (税抜)	¥439, 600, 000	決定区分	予定価格 (税抜)	¥439, 600, 000	決定区分
最低制限価格 (税抜)	¥329, 700, 000		最低制限価格 (税抜)	¥329, 700, 000	
業者名	入札額		業者名	入札額	
1. (株)ヤマト横浜支店	¥440, 000, 000		1. (株)ヤマト横浜支店	¥430, 000, 000	落札
2. (株)丹野設備工業所	辞退				
3. (有)原管工	辞退				
4. 日本環境設備(株)	入札書不着				

(3) 仮契約日 : 令和 7 年 5 月 28 日

役場庁舎空調設備等改修工事概要

1 工 期

契約日から令和8年7月31日まで

2 改修内容

経年劣化等を原因とした空調設備の老朽化を是正する必要性、環境の向上を図るにあたり、施設の全面的な空調設備改修工事を施工する。

3 工事概要

- ① 空調設備改修
- ② 自家用発電機設備改修
- ③ 屋上防水工事（空調設備改修に伴う箇所）
- ④ 空調設備改修に伴う電気設備改修
- ⑤ 空調設備改修に伴う建築改修

役場庁舎空調設備概略図

改修範囲を示す

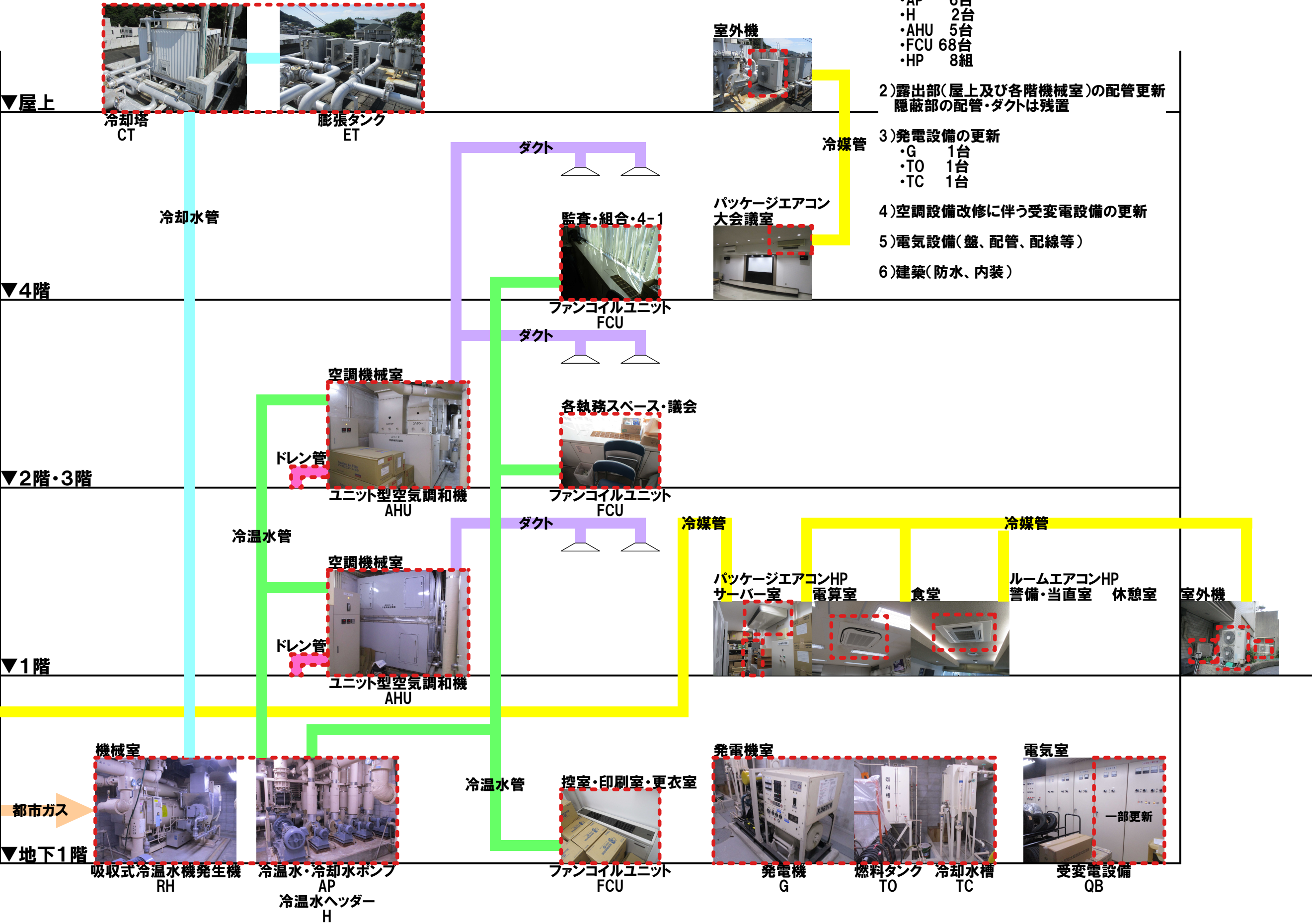
配管・ダクト凡例

- 冷温水管
- 冷却水管
- ドレン管
- 冷媒管
- ダクト
- 都市ガス

改修工事の概要

- 1)空調機器の更新
 - ・RH 1台
 - ・CT 1台
 - ・ET 1台
 - ・AP 6台
 - ・H 2台
 - ・AHU 5台
 - ・FCU 68台
 - ・HP 8組
- 2)露出部(屋上及び各階機械室)の配管更新
隠蔽部の配管・ダクトは残置
- 3)発電設備の更新
 - ・G 1台
 - ・TO 1台
 - ・TC 1台
- 4)空調設備改修に伴う受変電設備の更新
- 5)電気設備(盤、配管、配線等)
- 6)建築(防水、内装)

議案第26号参考資料
6月定例会議
総務課
令和7年6月11日



役場庁舎空調設備等改修工事概略工程表

予定工期:令和7年6月～令和8年6月

※機器類の納期は現時点でのメーカーヒアリングによる

項 目	令和7年							令和8年																						
	6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		4月		5月		6月					
準備期間	契約・現場調査				書類作成・現場調査																				完成図書作成					
空調機器製作期間									機器製作期間:6ヶ月																					
電気設備製作期間									発電機製作期間:7ヶ月																					
									分電盤製作期間:8ヶ月(P-11盤)																					
機械設備工事													個別空調系統 撤去・新設工事 (随時対応)				熱源系統撤去工事				熱源機器搬入据付・配管施工				試運転					
電気設備工事													個別空調系統 撤去・新設工事 (随時対応)				停電工事(約3日間)		停電工事(約2日間)						配管配線撤去工事		配管配線新設工事			
建築工事													B1F機械室扉増設工事				屋上防水工事								天井撤去		点検口設置		天井復旧	
空調停止期間																					空調停止期間									
検査是正期間																											完了検査・手直			
備考																														