陳情第8-23号

令和8年9月29日

陳　情　書

葉山町議会議長　様　土佐洋子様

住　所　葉山町　堀内1473
氏　名　荒井　喜一
電　話　090 3049 6833

向原町民いこいの家の改修・駐車場整備及び
町公共施設の有効活用を求める陳情

1　陳情の趣旨

向原町民いこいの家は、地域住民から町に寄付され、現在も町内会活動や高齢者の交流の場として利用されている施設です。本施設の現状調査を行い、建物の改修と駐車場整備をモデルケースとして検討していただくとともに、堀内会館の再整備を含む町内公共施設全体について、既存施設の活用を優先した費用対効果の比較検討を行っていただきたく、以下のとおり陳情いたします。

2　陳情の理由

（1）地域コミュニティを支える公共施設の役割

町内には、町内会館や町民いこいの家など、地域住民が利用する公共施設が各地域にあります。これらは地域住民の交流、高齢者や子どもの活動、町内会活動、防災活動など、地域コミュニティを支える重要な場所です。一方で、老朽化に伴う改修や建て替えには多額の財政負担が見込まれます。

（2）向原町民いこいの家の重要性

向原町民いこいの家は、地域のために活用してほしいという思いから、住民個人より町に寄付された施設です。現在も場所が利用しやすく、町内会活動や高齢者ふれあい食事会など、多くの地域活動に使われています。本施設は単なる老朽施設ではなく、地域住民から町に託された大切な財産であり、今後の活用のあり方を検討する必要があります。

（3）改修による利用価値の向上

建物を取り壊して新築するのではなく、必要な改修を行うことで、今まで以上に利用しやすい施設にできると考えます。想定される改修内容は次のとおりです。

・老朽化部分の改修、耐震性の確認と必要な補強
・トイレ、空調設備、照明・電気設備の更新
・バリアフリー化と、子どもや高齢者が利用しやすい設備の整備
・防災機能の強化、Wi-Fi等の通信環境の整備
・駐車場の整備

特に駐車場は、高齢者や身体の不自由な方、子ども連れの家庭が施設を利用する際の重要な条件です。敷地や周辺の土地利用を含め、可能な限り駐車スペースを確保していただきたいと考えます。

（4）比較的少ない費用で大きな効果が見込めること

現段階の概算・検討案ですが、3,000万円から4,000万円程度の予算で「建物の改修＋設備更新＋駐車場整備」がどこまで可能か、町において調査していただきたいと考えます。実際の費用は専門家による現地調査と見積もりが必要ですが、数千万円程度で施設機能を大幅に向上できれば、費用対効果の高い公共施設整備となる可能性があります。

（5）堀内会館の再整備との比較検討の必要性

現在進められている堀内会館の再整備については、建設費、維持管理費、立地の利便性、道路や駐車場などについて、町民の間に様々な意見があります。重要なのは賛成か反対かの議論ではなく、同じ町民の税金を使う以上、どの方法が最も多くの町民に利用され、長期的に費用対効果が高いかを比較することです。

A案	堀内会館を大規模に再整備する
B案	既存の町民施設を改修し、駐車場などを整備する
C案	複数の既存施設を改修し、地域ごとに役割分担する

これらの案について、整備費、維持管理費、年間利用者数、利用率、駐車場、交通の利便性、防災機能、高齢者・子どもの利用、将来の人口減少などの観点から比較することが必要です。

（6）「新しく造る」から「今ある施設を活かす」へ

人口減少と高齢化が進む中、限られた財源の使い方はますます重要になります。各施設を個別に考えるのではなく、町全体の公共施設ネットワークとして捉え、今ある施設をできるだけ長く、少ない費用で使いやすくし、多くの町民に利用してもらう考え方が求めら

れます。向原町民いこいの家のように、立地が便利で利用実績があり地域に根付いた施設を改修・活用することは、寄付者と地域住民の思いを引き継ぐとともに、町の財産の有効活用にもつながります。

3　陳情事項

1. 向原町民いこいの家について、建物、設備、耐震性等の専門的な現状調査を行い、必要な改修内容を明らかにすること。
2. 3,000万円から4,000万円程度を一つの目安として、向原町民いこいの家の改修及び駐車場整備案を作成し、概算費用を算出すること。
3. 堀内会館の再整備について、建て替え費用だけでなく、維持管理費、利用者数、利用率、駐車場、交通利便性などを含めた長期的な費用対効果を、既存施設の改修案と比較検討すること。
4. 町内の町民施設について、建物の状態、耐震性、年間利用者数、利用率、維持管理費、修繕費、駐車場、今後必要となる改修費などを一斉に調査・整理し、町民に公開すること。
5. 今後の公共施設整備にあたっては、新築・建て替えだけでなく、改修・長寿命化・施設間の役割分担を含めて検討し、既存施設の活用を優先的に検討すること。

以上

葉山町
-8.9.29
第8-23号