

【葉山町】学校建物躯体・リノベーション調査業務委託質問回答書

No.	書類名称	項	第1	1	(1)	ア	質問	回答
1	実施要領	2	第2	2	(1)		予備調査については、項目の記載がありませんが、仕様書に記載している業務内容を実施するということがよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	実施要領	2	第2	2	(5)		「令和5年度予算の検討に必要な情報」と記載がありますが、具体的にどのような情報でしょうか。	本委託を通じて令和5年度に実施する必要性が生じる可能性のある追加調査やその他提案の具体化に必要な追加業務などに係る情報を想定しています。
3	実施要領	4	第3	1	(1)	オ	競争入札参加資格者名簿について、「一般委託」「工事」の登録ですが、応募資格要件を満たすことができますでしょうか。	応募資格要件を満たします。
4	実施要領	4	第3	1	(2)	ア	過去5年間の建物躯体調査実績について、学校長寿命化改修基本調査の中で、躯体調査部分を再委託で受託した実績は、対象となりますでしょうか。	再委託した業務に建物躯体調査または学校改修に係る計画策定が含まれていることを示すことができる場合は、実績の対象とします。
5	実施要領	4	第3	1	(2)	イ	管理技術者及び担当技術者の資格要件についての記載はありますが、照査技術者の資格要件は不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、提案事項として評価の対象となります。
6	実施要領	4	第3	1	(2)	ウ	ISO9001について、「ビルメンテナンス業における清掃サービス業務及び設備管理業務」として、一部の現場のものはありますが、応募資格要件を満たしますでしょうか。	応募資格要件を満たします。
7	仕様書	1		3			建物躯体調査の実施日は、学校の夏休み期間中の平日、日中作業と考えてよろしいでしょうか（土、日、祝祭日、夜間、早朝を除く）。	提案事項となります。ただし、学校活動に支障のないことを前提とします。
8	仕様書	2		4	(2)		葉山小学校の屋内運動場は、資料2「建物劣化診断報告書」によるとS造となっているため、コンクリートコア採取による各調査項目及び鉄筋腐食度調査は、調査対象外と考えてよろしいでしょうか。	葉山小学校屋内運動場は、1階がRC造となっているため、調査対象とします。
9	仕様書	2		4	(2)	① エ	アスベスト分析調査の検体数は、1棟につき1検体という考えでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、1検体以上の調査提案を妨げるものではありません。
10	仕様書	3		4	(3)	②	改修案に係る施工計画、動線計画、仮設計画、仮設校舎計画等の検討、その他資料作成において、必要となる図面CADデータ等は、提供していただけますでしょうか。	図面CADデータ（DXF形式）については、以下の工事で作成したものに限り提供が可能です。また、紙ベース及びPDF形式であれば、各棟の図面を貸出・提供することは可能です。 ・各学校屋内運動場天井等非構造部材耐震化工事 ・各学校校舎空調設備設置工事 ・葉山中学校トイレ改修工事
11	仕様書	3		5	(1)		図面類（案内図、配置図、平面図、断面図）は、既存データが無い場合は新規作成が困難なため、図面CADデータの提供はいただけますでしょうか。	・葉山小学校屋内運動場耐震補強工事 ・葉山小学校校舎耐震補強工事 ・葉山小学校校舎トイレ改修工事 ・一色小学校校舎耐震補強工事
12	仕様書	4		6	(5)	イ	月毎の業務進捗状況報告について、内容によりオンライン可とされているが、Teams等によるWEB会議と考えてよろしいでしょうか。又は、WEB会議ツールに指定があればご教示ください。	お見込みのとおりです。WEB会議ツールに特定の指定はありませんが、庁内セキュリティ等により対応できない場合は、TeamsまたはZoomによる対応とする場合があります。