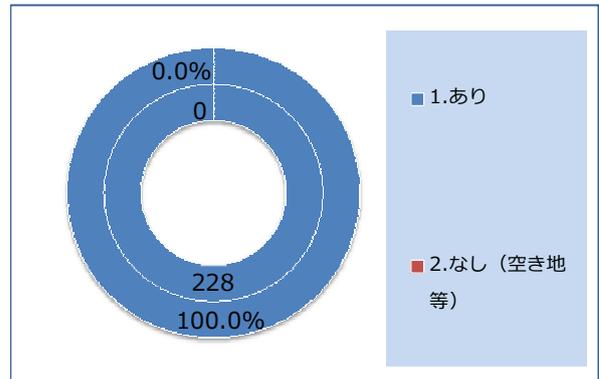
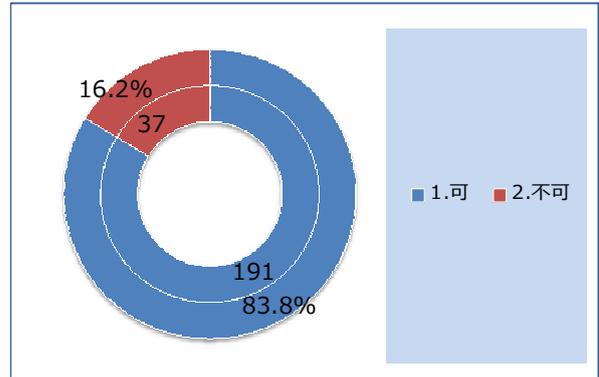


【現地調査結果】

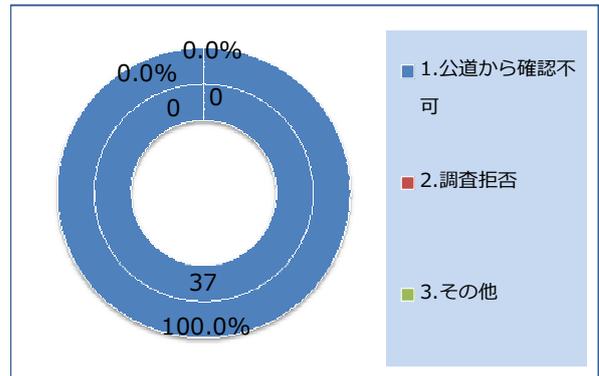
No. 1	調査対象物件	件数	割合
	1.あり	228	100.0%
	2.なし（空き地等）	0	0.0%
		228	



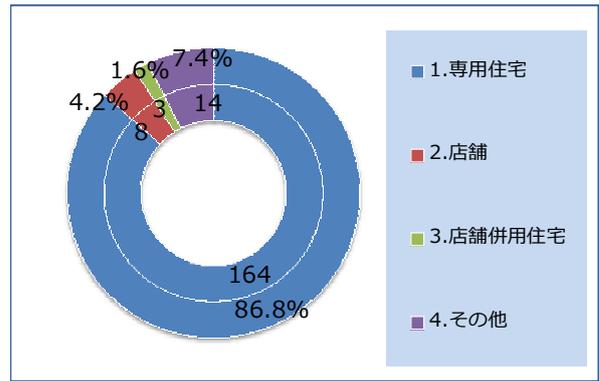
No. 2	調査実施状況	件数	割合
	1.可	191	83.8%
	2.不可	37	16.2%
		228	



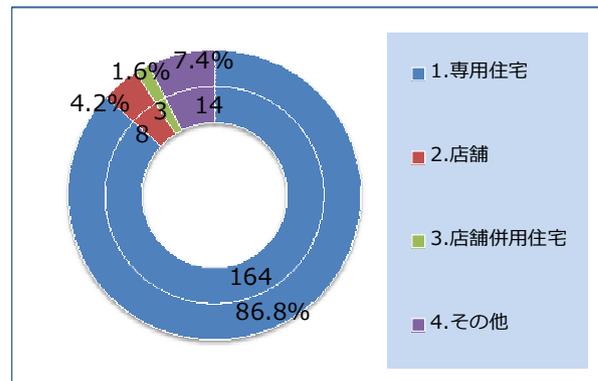
No. 3	調査不可の理由	件数	割合
	1.公道から確認不可	37	100.0%
	2.調査拒否	0	0.0%
	3.その他	0	0.0%
		37	



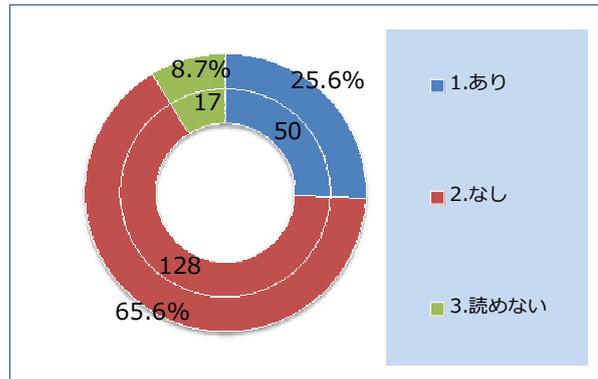
No. 4	建築物の用途	件数	割合
	1.専用住宅	164	86.8%
	2.店舗	8	4.2%
	3.店舗併用住宅	3	1.6%
	4.その他	14	7.4%
		189	



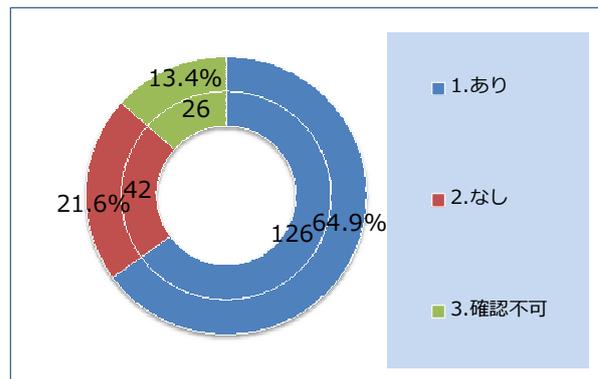
No. 5	建築物の用途	件数	割合
	1.専用住宅	164	86.8%
	2.店舗	8	4.2%
	3.店舗併用住宅	3	1.6%
	4.その他	14	7.4%
		189	



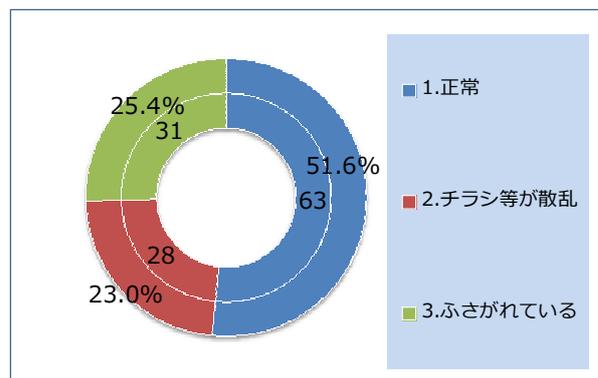
No. 6	表札・名札・看板	件数	割合
	1.あり	50	25.6%
	2.なし	128	65.6%
	3.読めない	17	8.7%
		195	



No. 7-1	郵便受けの状況	件数	割合
	1.あり	126	64.9%
	2.なし	42	21.6%
	3.確認不可	26	13.4%
		194	



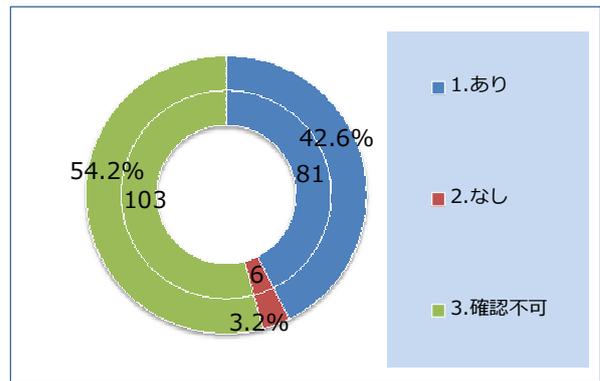
No. 7-2	ありの場合	件数	割合
	1.正常	63	51.6%
	2.チラシ等が散乱	28	23.0%
	3.ふさがれている	31	25.4%
		122	



No.8-1 電気メーターの状況

- 1.あり
- 2.なし
- 3.確認不可

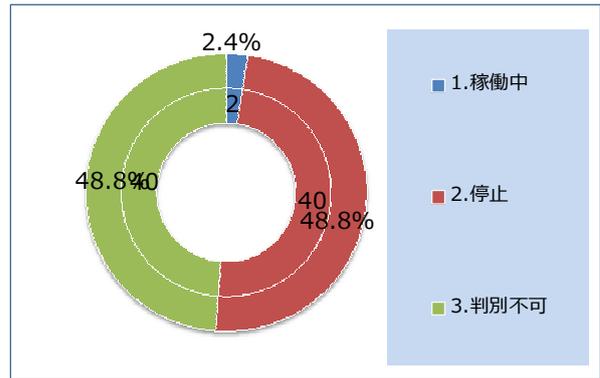
件数	割合
81	42.6%
6	3.2%
103	54.2%
190	



No.8-2 ありの場合

- 1.稼働中
- 2.停止
- 3.判別不可

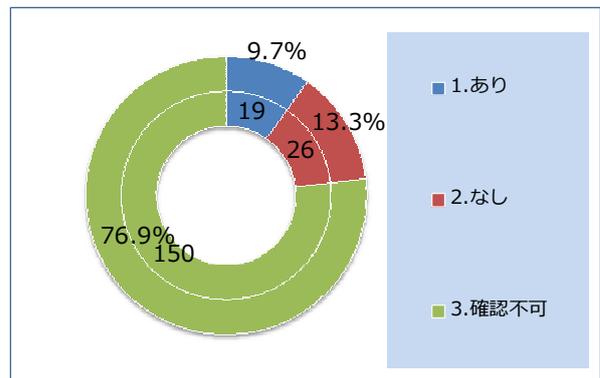
件数	割合
2	2.4%
40	48.8%
40	48.8%
82	



No.9 プロパンガスボンベの有無

- 1.あり
- 2.なし
- 3.確認不可

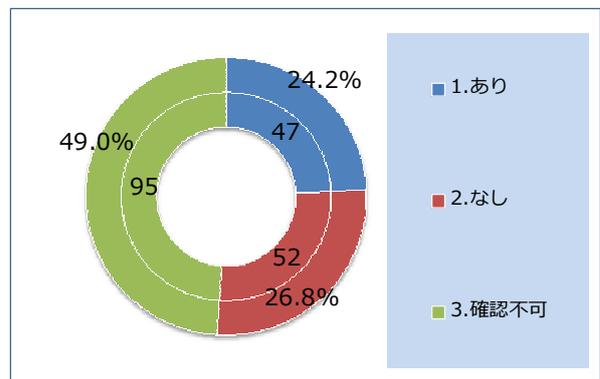
件数	割合
19	9.7%
26	13.3%
150	76.9%
195	



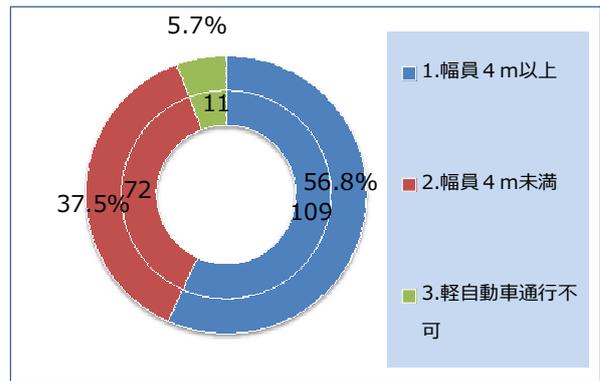
No.10 カーテンの有無

- 1.あり
- 2.なし
- 3.確認不可

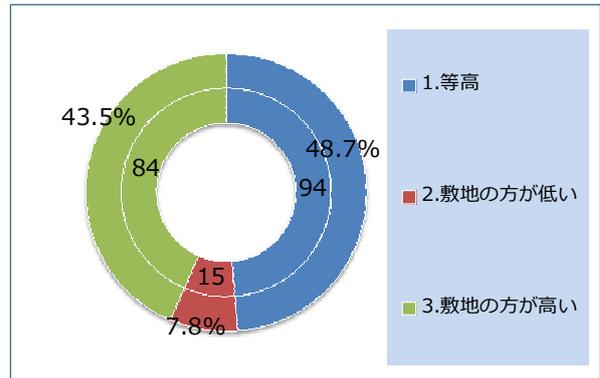
件数	割合
47	24.2%
52	26.8%
95	49.0%
194	



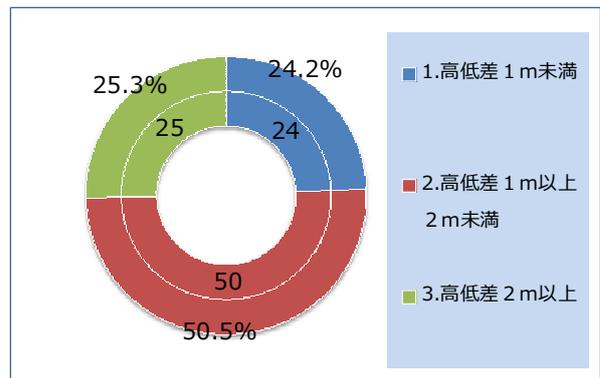
No.11	道路の幅員	件数	割合
	1.幅員 4 m以上	109	56.8%
	2.幅員 4 m未満	72	37.5%
	3.軽自動車通行不可	11	5.7%
		192	



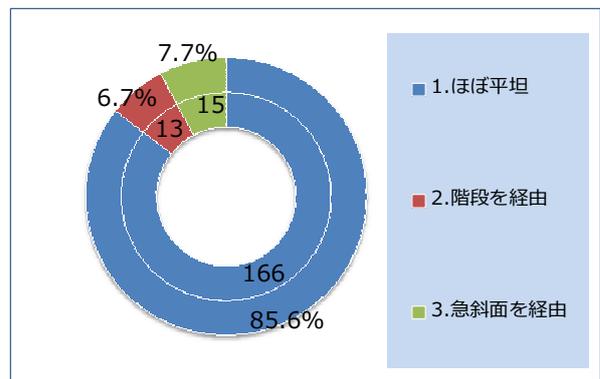
No.12-1	道路との高低差	件数	割合
	1.等高	94	48.7%
	2.敷地の方が低い	15	7.8%
	3.敷地の方が高い	84	43.5%
		193	



No.12-1	道路との高低差	件数	割合
	1.高低差 1 m未満	24	24.2%
	2.高低差 1 m以上 2 m未満	50	50.5%
	3.高低差 2 m以上	25	25.3%
		99	



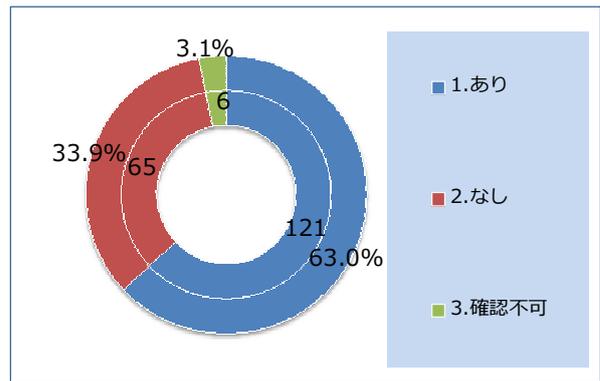
No.13	接道の状況	件数	割合
	1.ほぼ平坦	166	85.6%
	2.階段を経由	13	6.7%
	3.急斜面を経由	15	7.7%
		194	



No.14-1 駐車場スペース

- 1.あり
- 2.なし
- 3.確認不可

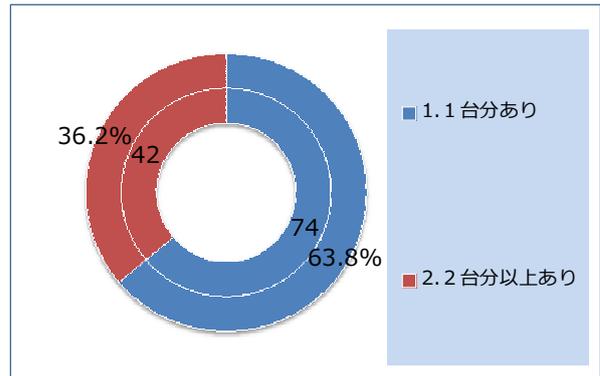
件数	割合
121	63.0%
65	33.9%
6	3.1%
192	



No.14-2 ありの場合

- 1.1台分あり
- 2.2台分以上あり

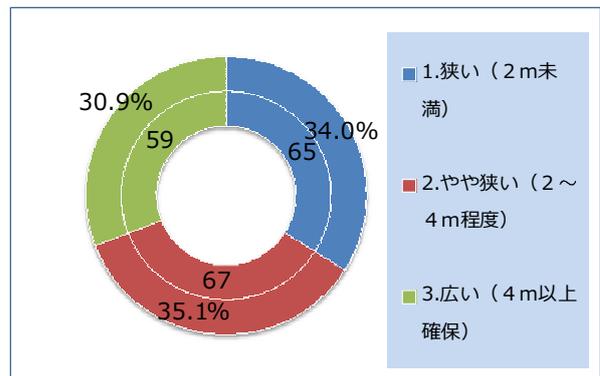
件数	割合
74	63.8%
42	36.2%
116	



No.15 間口の状況

- 1.狭い (2m未満)
- 2.やや狭い (2~4m程度)
- 3.広い (4m以上確保)

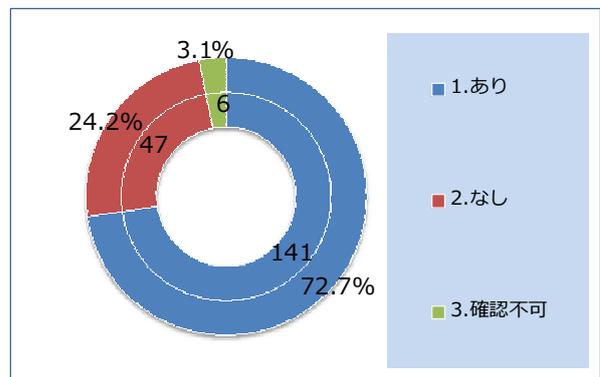
件数	割合
65	34.0%
67	35.1%
59	30.9%
191	



No.16-1 門・塀の状況

- 1.あり
- 2.なし
- 3.確認不可

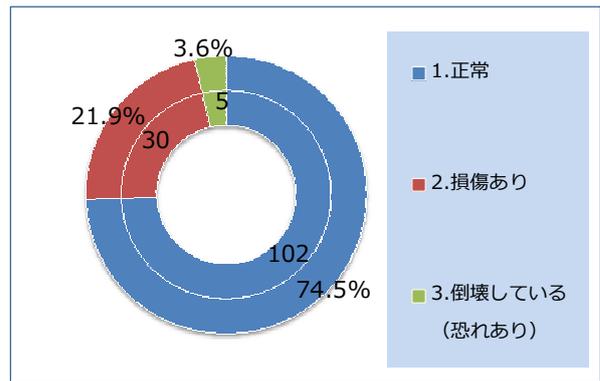
件数	割合
141	72.7%
47	24.2%
6	3.1%
194	



No.16-2 ありの場合

- 1.正常
- 2.損傷あり
- 3.倒壊している (恐れあり)

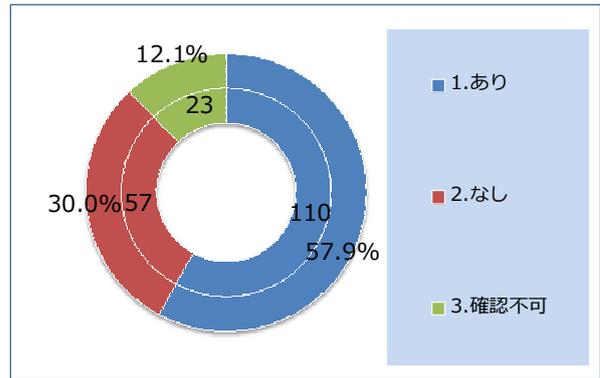
件数	割合
102	74.5%
30	21.9%
5	3.6%
137	



No.17-1 擁壁の状況

- 1.あり
- 2.なし
- 3.確認不可

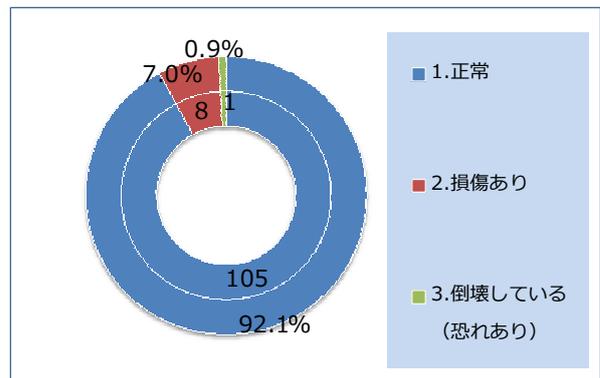
件数	割合
110	57.9%
57	30.0%
23	12.1%
190	



No.17-2 ありの場合

- 1.正常
- 2.損傷あり
- 3.倒壊している (恐れあり)

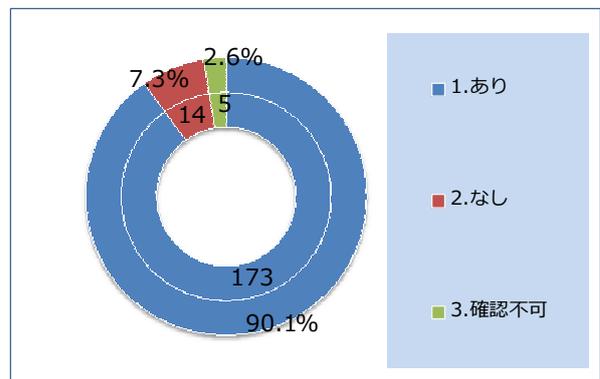
件数	割合
105	92.1%
8	7.0%
1	0.9%
114	



No.18-1 雑草・立木の状況

- 1.あり
- 2.なし
- 3.確認不可

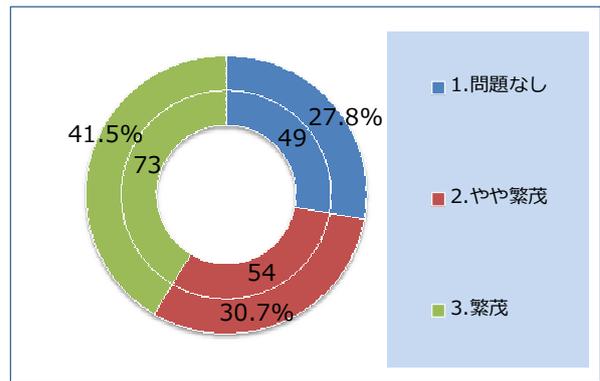
件数	割合
173	90.1%
14	7.3%
5	2.6%
192	



No.18-2 ありの場合

- 1.問題なし
- 2.やや繁茂
- 3.繁茂

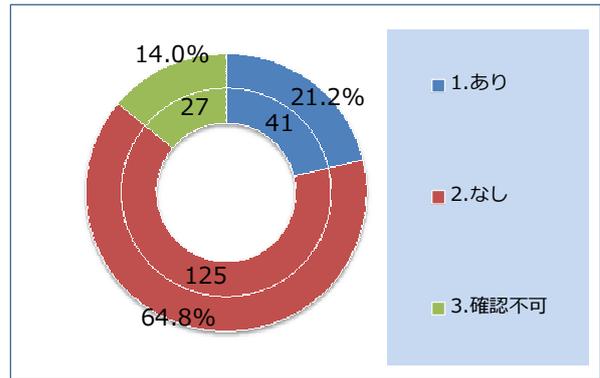
件数	割合
49	27.8%
54	30.7%
73	41.5%
176	



No.19-1 ゴミの投棄・堆積の有無

- 1.あり
- 2.なし
- 3.確認不可

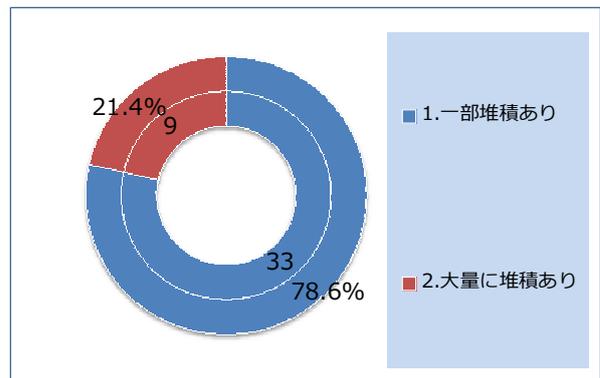
件数	割合
41	21.2%
125	64.8%
27	14.0%
193	



No.19-2 ありの場合

- 1.一部堆積あり
- 2.大量に堆積あり

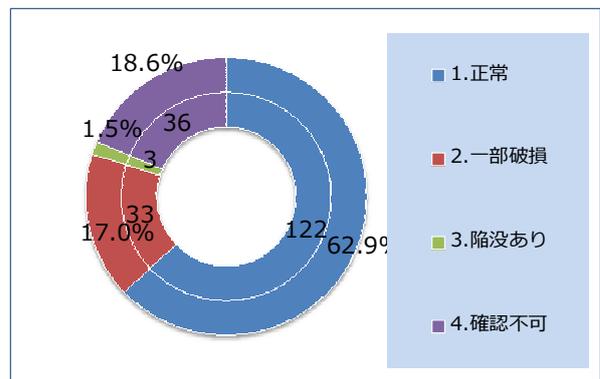
件数	割合
33	78.6%
9	21.4%
42	



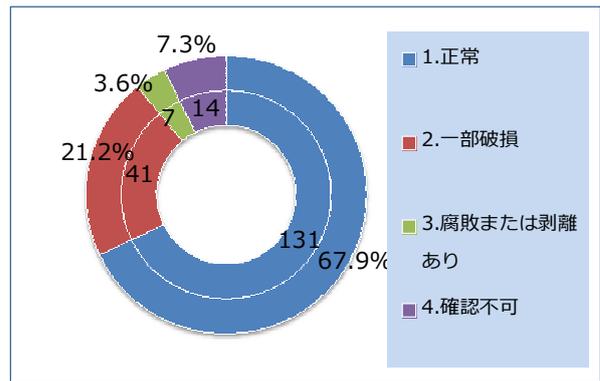
No.20 屋根材の状況

- 1.正常
- 2.一部破損
- 3.陥没あり
- 4.確認不可

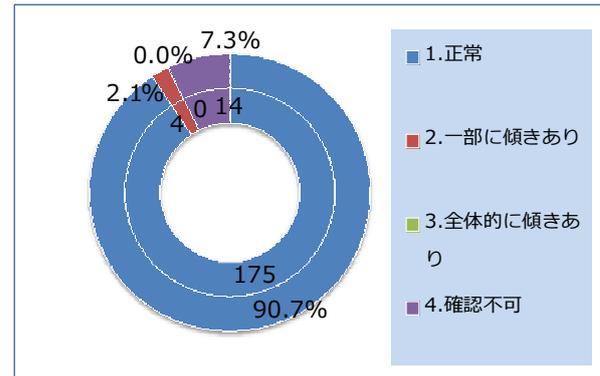
件数	割合
122	62.9%
33	17.0%
3	1.5%
36	18.6%
194	



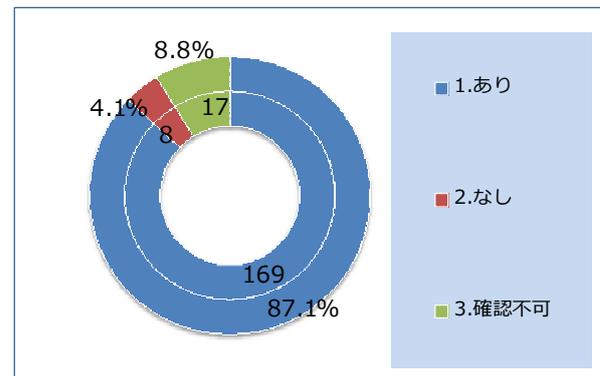
No.21	外壁材の状況	件数	割合
	1.正常	131	67.9%
	2.一部破損	41	21.2%
	3.腐敗または剥離あり	7	3.6%
	4.確認不可	14	7.3%
		193	



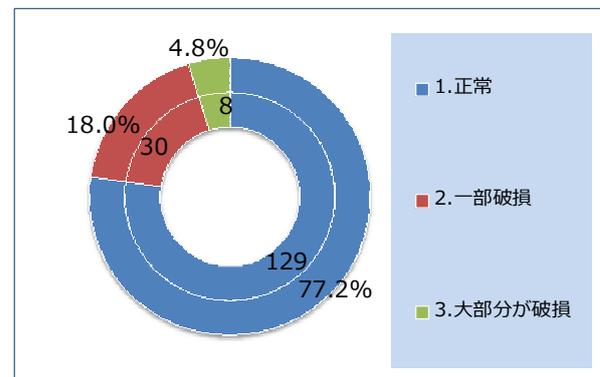
No.22	建物の傾き	件数	割合
	1.正常	175	90.7%
	2.一部に傾きあり	4	2.1%
	3.全体的に傾きあり	0	0.0%
	4.確認不可	14	7.3%
		193	



No.23-1	樋（とい）の状況	件数	割合
	1.あり	169	87.1%
	2.なし	8	4.1%
	3.確認不可	17	8.8%
		194	



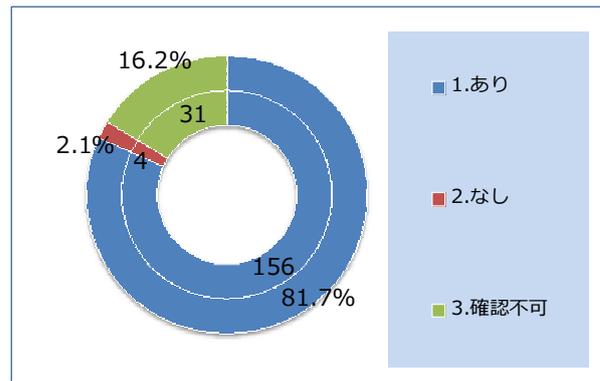
No.23-2	ありの場合	件数	割合
	1.正常	129	77.2%
	2.一部破損	30	18.0%
	3.大部分が破損	8	4.8%
		167	



No.24-1 窓ガラスの状況

- 1.あり
- 2.なし
- 3.確認不可

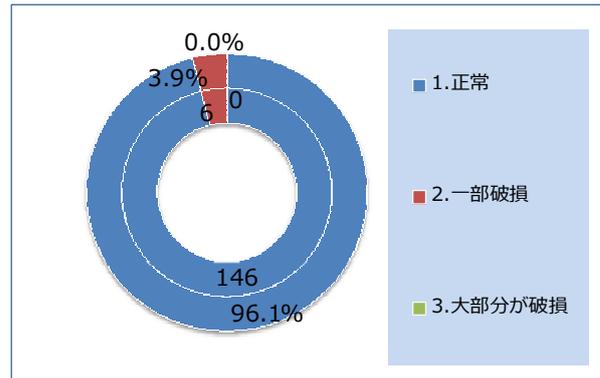
件数	割合
156	81.7%
4	2.1%
31	16.2%
191	



No.24-2 ありの場合

- 1.正常
- 2.一部破損
- 3.大部分が破損

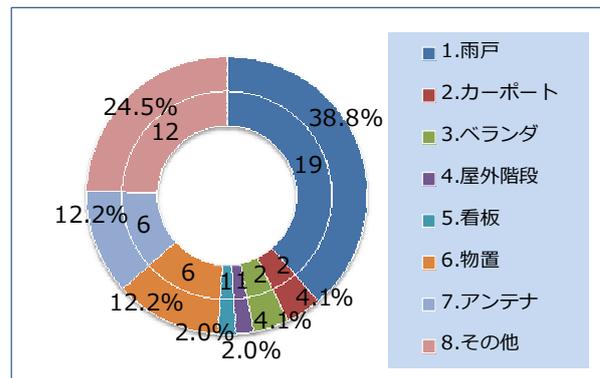
件数	割合
146	96.1%
6	3.9%
0	0.0%
152	



No.25 その他破損箇所

- 1.雨戸
- 2.カーポート
- 3.ベランダ
- 4.屋外階段
- 5.看板
- 6.物置
- 7.アンテナ
- 8.その他

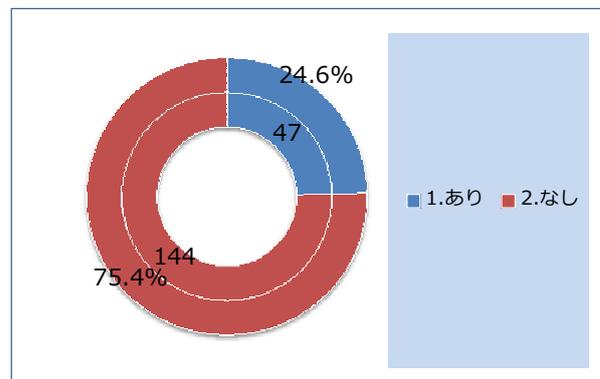
件数	割合
19	38.8%
2	4.1%
2	4.1%
1	2.0%
1	2.0%
6	12.2%
6	12.2%
12	24.5%
49	



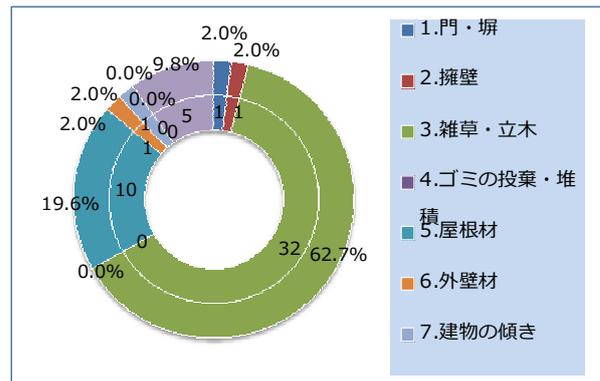
No.26-1 第三者へ危害を与える可能性

- 1.あり
- 2.なし

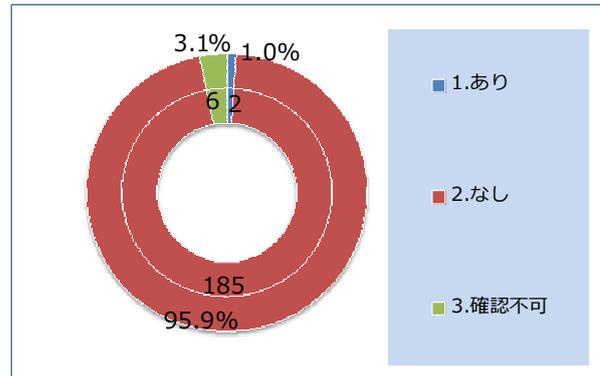
件数	割合
47	24.6%
144	75.4%
191	



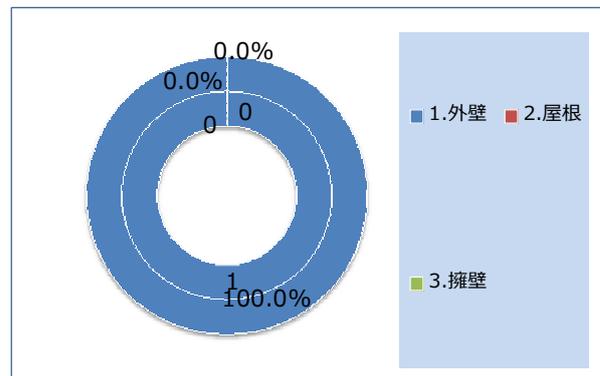
No.26-2 ありの場合		件数	割合
1.門・塀	1	2.0%	
2.擁壁	1	2.0%	
3.雑草・立木	32	62.7%	
4.ゴミの投棄・堆積	0	0.0%	
5.屋根材	10	19.6%	
6.外壁材	1	2.0%	
7.建物の傾き	1	2.0%	
8.樋（とい）	0	0.0%	
9.窓ガラス	0	0.0%	
10.その他	5	9.8%	
	51		



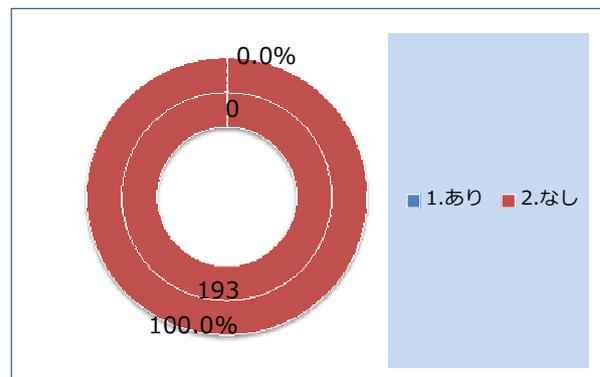
No.27-1 汚物・落書き		件数	割合
1.あり	2	1.0%	
2.なし	185	95.9%	
3.確認不可	6	3.1%	
	193		



No.27-2 ありの場合		件数	割合
1.外壁	1	100.0%	
2.屋根	0	0.0%	
3.擁壁	0	0.0%	
	1		



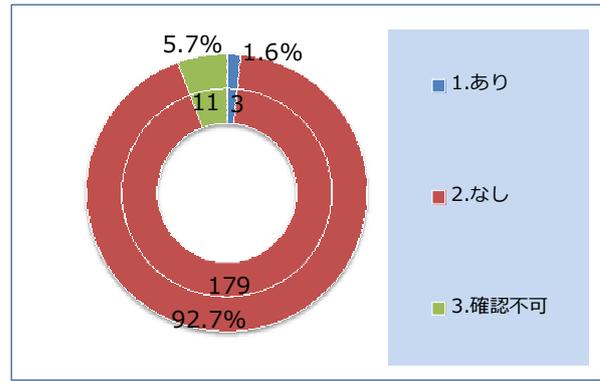
No.28-1 悪臭		件数	割合
1.あり	0	0.0%	
2.なし	193	100.0%	
	193		



No.29-1 害獣・害虫のすみつき

- 1.あり
- 2.なし
- 3.確認不可

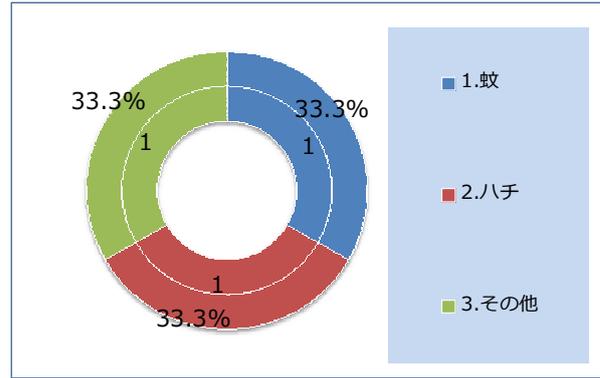
件数	割合
3	1.6%
179	92.7%
11	5.7%
193	



No.29-2 ありの場合

- 1.蚊
- 2.ハチ
- 3.その他

件数	割合
1	33.3%
1	33.3%
1	33.3%
3	

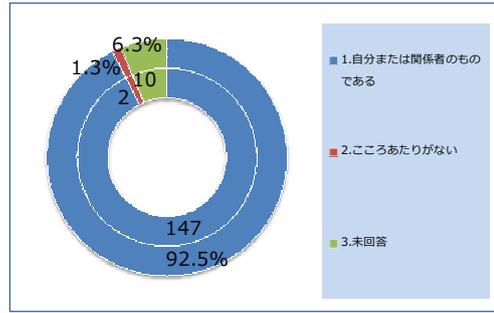


【アンケート調査結果】

問1 上記物件についてお聞きします

- 1.自分または関係者のものである
- 2.ところあたりがない
- 3.未回答

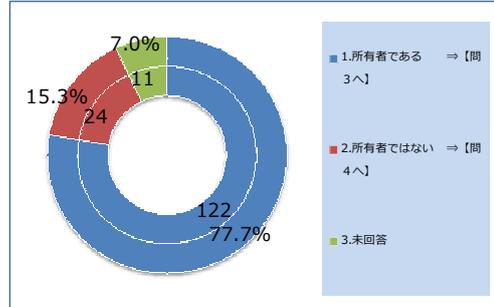
件数	割合
147	92.5%
2	1.3%
10	6.3%
159	



問2 上記物件についてお聞きします
回答者（あなた）は上記問1の物件の所有者ですか。

- 1.所有者である ⇒【問3へ】
- 2.所有者ではない ⇒【問4へ】
- 3.未回答

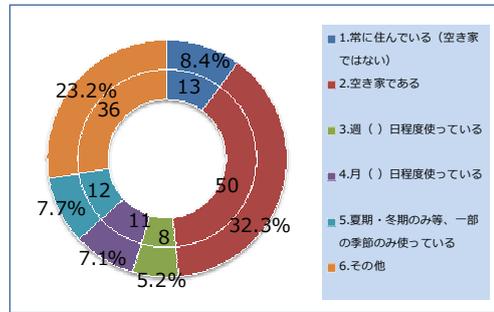
件数	割合
122	77.7%
24	15.3%
11	7.0%
157	



問3 問2で「1 所有者である」と答えられた方へ。
利用形態をご記入ください。

- 1.常に住んでいる（空き家ではない）
- 2.空き家である
- 3.週（）日程度使っている
- 4.月（）日程度使っている
- 5.夏期・冬期のみ等、一部の季節のみ使っている
- 6.その他
- 7.未回答

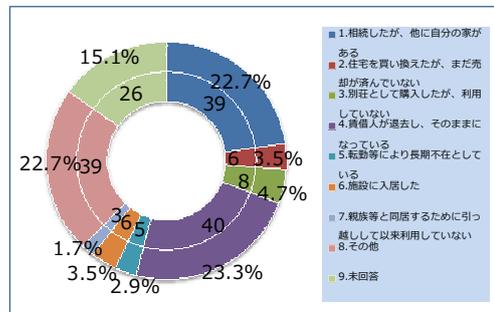
件数	割合
13	8.4%
50	32.3%
8	5.2%
11	7.1%
12	7.7%
36	23.2%
25	16.1%
155	



問5 空き家になった経緯【複数選択可】

- 1.相続したが、他に自分の家がある
- 2.住宅を買い換えたが、まだ売却が済んでいない
- 3.別荘として購入したが、利用していない
- 4.賃借人が退去し、そのままになっている
- 5.転勤等により長期不在としている
- 6.施設に入居した
- 7.親族等と同居するために引っ越しして以来利用していない
- 8.その他
- 9.未回答

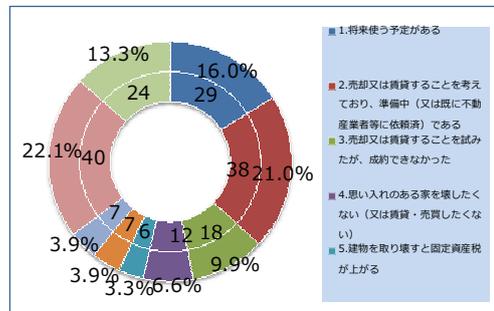
件数	割合
39	22.7%
6	3.5%
8	4.7%
40	23.3%
5	2.9%
6	3.5%
3	1.7%
39	22.7%
26	15.1%
172	



問6 空き家のままとされている理由【複数選択可】

- 1.将来使う予定がある
- 2.売却又は賃貸することを考えており、準備中（又は既に不動産業者等に依頼済）である
- 3.売却又は賃貸することを試みたが、成約できなかった
- 4.思い入れのある家を壊したくない（又は賃貸・売買したくない）
- 5.建物を取り壊すと固定資産税が上がる
- 6.相続人が確定していない
- 7.特に理由はない
- 8.その他
- 9.未回答

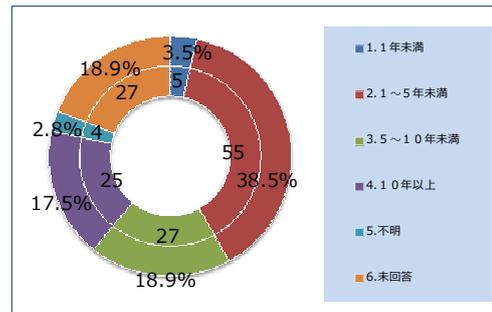
件数	割合
29	16.0%
38	21.0%
18	9.9%
12	6.6%
6	3.3%
7	3.9%
7	3.9%
40	22.1%
24	13.3%
181	



問7 空き家となっている期間

- 1. 1年未満
- 2. 1～5年未満
- 3. 5～10年未満
- 4. 10年以上
- 5. 不明
- 6. 未回答

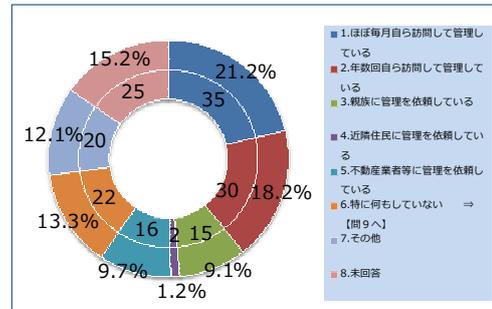
件数	割合
5	3.5%
55	38.5%
27	18.9%
25	17.5%
4	2.8%
27	18.9%
143	



問8 空き家の管理状態について【複数選択可】

- 1. ほぼ毎月自ら訪問して管理している
- 2. 年数回自ら訪問して管理している
- 3. 親族に管理を依頼している
- 4. 近隣住民に管理を依頼している
- 5. 不動産業者等に管理を依頼している
- 6. 特に何もしていない ⇒【問9へ】
- 7. その他
- 8. 未回答

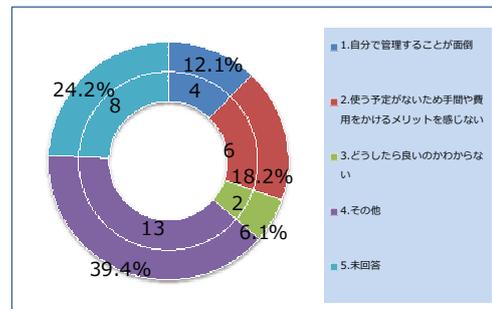
件数	割合
35	21.2%
30	18.2%
15	9.1%
2	1.2%
16	9.7%
22	13.3%
20	12.1%
25	15.2%
165	



問9 問8で「6 特に何もしていない」と回答した理由【複数選択可】

- 1. 自分で管理することが面倒
- 2. 使う予定がないため手間や費用をかけるメリットを感じない
- 3. どうしたら良いかわからない
- 4. その他
- 5. 未回答

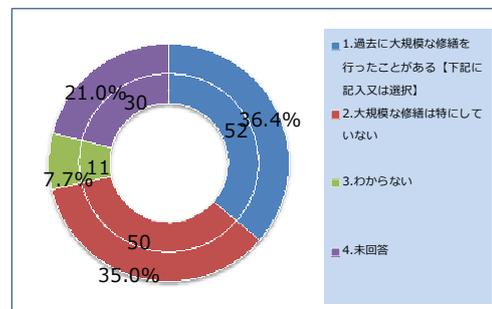
件数	割合
4	12.1%
6	18.2%
2	6.1%
13	39.4%
8	24.2%
33	



問10-1 空き家の修繕履歴について

- 1. 過去に大規模な修繕を行ったことがある【下記に記入又は選択】
- 2. 大規模な修繕は特にしていない
- 3. わからない
- 4. 未回答

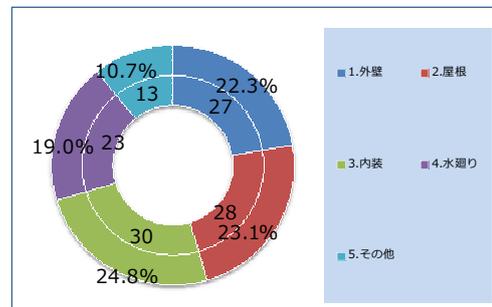
件数	割合
52	36.4%
50	35.0%
11	7.7%
30	21.0%
143	



問10-2 大規模な修繕箇所

- 1. 外壁
- 2. 屋根
- 3. 内装
- 4. 水廻り
- 5. その他

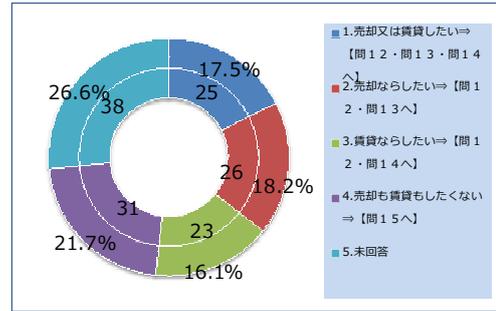
件数	割合
27	22.3%
28	23.1%
30	24.8%
23	19.0%
13	10.7%
121	



問11 売却又は賃貸の意向の有無

- 1.売却又は賃貸したい⇒【問12・問13・問14へ】
- 2.売却ならしたい⇒【問12・問13へ】
- 3.賃貸ならしたい⇒【問12・問14へ】
- 4.売却も賃貸もしたくない⇒【問15へ】
- 5.未回答

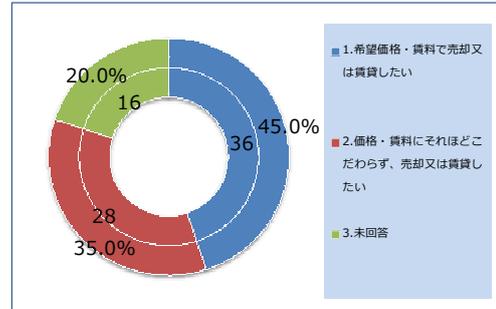
件数	割合
25	17.5%
26	18.2%
23	16.1%
31	21.7%
38	26.6%
143	



問12-1 問11で「したい」と回答した方【選択肢1～3の方】

- 1.希望価格・賃料で売却又は賃貸したい
- 2.価格・賃料にそれほどこだわらず、売却又は賃貸したい
- 3.未回答

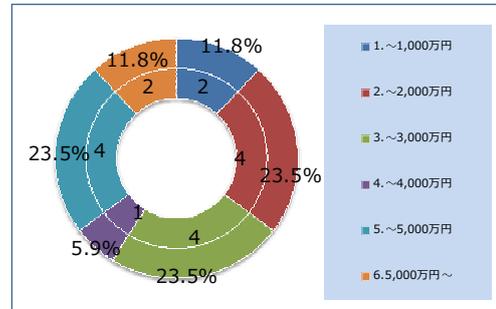
件数	割合
36	45.0%
28	35.0%
16	20.0%
80	



問12-2 参考：希望売却価格

- 1.～1,000万円
- 2.～2,000万円
- 3.～3,000万円
- 4.～4,000万円
- 5.～5,000万円
- 6.5,000万円～

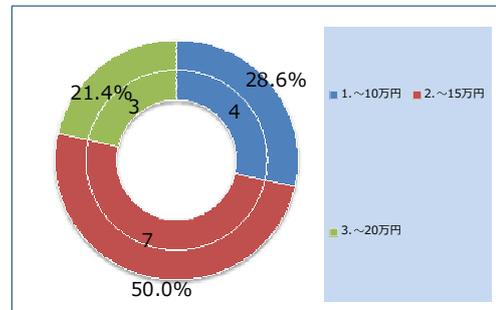
件数	割合
2	11.8%
4	23.5%
4	23.5%
1	5.9%
4	23.5%
2	11.8%
17	



問12-3 参考：希望賃料

- 1.～10万円
- 2.～15万円
- 3.～20万円

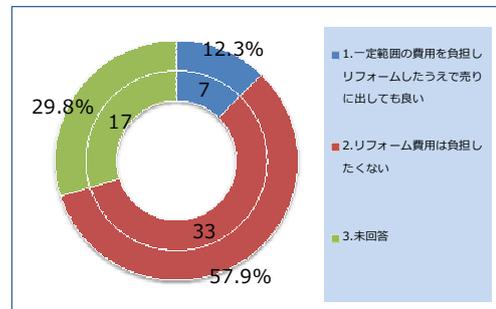
件数	割合
4	28.6%
7	50.0%
3	21.4%
14	



問13 問11で「売却したい」と回答した方【選択肢1・2の方】

- 1.一定範囲の費用を負担しリフォームしたうえで売りに出しても良い
- 2.リフォーム費用は負担したくない
- 3.未回答

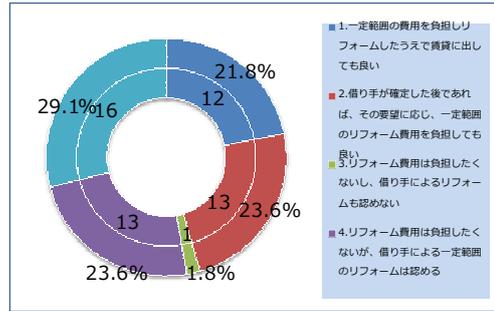
件数	割合
7	12.3%
33	57.9%
17	29.8%
57	



問14 空き家の管理状態について【複数選択可】

- 1.一定範囲の費用を負担しリフォームしたうえで賃貸に出しても良い
- 2.借手が確定した後であれば、その要望に応じ、一定範囲のリフォーム費用を負担しても良い
- 3.リフォーム費用は負担したくないし、借り手によるリフォームも認めない
- 4.リフォーム費用は負担したくないが、借り手による一定範囲のリフォームは認める
- 5.未回答

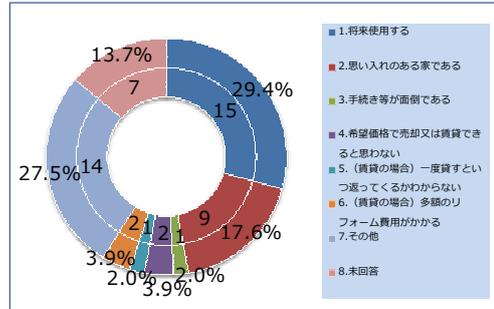
件数	割合
12	21.8%
13	23.6%
1	1.8%
13	23.6%
16	29.1%
55	



問15 問11で「4 売却も賃貸もしたくない」と回答した方 その理由【複数選択可】

- 1.将来使用する
- 2.思い入れのある家である
- 3.手続き等が面倒である
- 4.希望価格で売却又は賃貸できると思わない
- 5.(賃貸の場合)一度貸すといつ返ってくるかわからない
- 6.(賃貸の場合)多額のリフォーム費用がかかる
- 7.その他
- 8.未回答

件数	割合
15	29.4%
9	17.6%
1	2.0%
2	3.9%
1	2.0%
2	3.9%
14	27.5%
7	13.7%
51	



問16 平成32年7~8月に開催される東京オリンピックにおいて、江の島(藤沢市)でセーリング競技が開催されます。その際、オリンピック開催中や開催前に選手や関係者が一時滞在する施設として物件を提供することは可能ですか。

- 1.提供を検討したい(無償でも構わない)
- 2.提供を検討したい(有償を前提としたい)
- 3.提供する気はない
- 4.未回答

件数	割合
8	5.6%
14	9.8%
73	51.0%
48	33.6%
143	

