

特 定 開 発 事 業 計 画 書

事業 者	住所 電話番号 ()	代 理 人	住所 電話番号 ()					
	氏名 葉山町まちづくり条例の手続きを右の者に委任しました。		氏名					
設 計 者	住所 電話番号 ()	施 工 者	住所 電話番号 ()					
	氏名		氏名					
事業名称								
地名地番	三浦郡葉山町 字 番 外 筆							
市街化区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域							
用途地域等	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域(準防火地域)							
	<input type="checkbox"/> 建築協定区域 <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 地域まちづくり基本構想の区域(協定区域) <input type="checkbox"/> 地域まちづくり推進協議会(認定区域) <input type="checkbox"/> 都市計画施設区域							
その他	<input type="checkbox"/> 高度地区(第 種) <input type="checkbox"/> 風致地区(第 種) <input type="checkbox"/> 首都圏近郊緑地保全区域 <input type="checkbox"/> 宅地造成工事等規制区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域 <input type="checkbox"/> 砂防指定地 <input type="checkbox"/> 下水道事業事業計画区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域 (<input type="checkbox"/> 土石流 <input type="checkbox"/> 地すべり <input type="checkbox"/> 急傾斜 <input type="checkbox"/> 特別警戒区域) <input type="checkbox"/> 景観計画 (<input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 沿道系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 住居・自然系 <input type="checkbox"/> 自然系) <input type="checkbox"/> 屋外広告物 (<input type="checkbox"/> 自然系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 沿道系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 禁止区域)							
土地利用目的								
開発事業区域面積	m ²		敷地面積(提供公共公益施設面積を除く) m ²					
土地利用計画	宅地	道路	公園	緑地	ごみ収積所	防火水槽		合計
	面積(m ²)							
	比率(%)							
計画概要	着手予定年月日	年 月 日						
	完了予定年月日	年 月 日						
宅地造成	区画数	区画	最小区画面積	m ²				
	計画人口	人	造成(切盛)面積	m ²				
	盛土	m ³	切土	m ³				
	残土処理方法及び搬出先							
予定建築物	主要用途		住戸数	戸				
	計画人口	人	1住戸平均専有面積	m ²				
	建築面積	m ²	延べ面積	m ²				
	床面積	階	階	階	階	階	合計	
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	最高の高さ		構造					
建築面積/敷地面積	%		延べ面積/敷地面積	%				
その他								

(注1) 計画人口の算出については、3.5人/区画(戸)とする。(注2) 延べ面積については、容積対象面積とする。

土地利用の基本方針			
公共施設及び公益施設の整備方針			
土地利用による環境への負荷の状況及び土地利用に伴う環境への配慮事項		環境への負荷（予測）	対応策及び配慮
	建設工事によって生じる騒音、振動、粉じん等		
	土砂等の搬出入によって生じる騒音、振動、粉じん等		
	土地の形状変更によって生じる傾斜地の崩壊		
	工作物の設置によって生じる電波障害、日照障害等		
	土地の形状変更又は工作物の設置によって影響を受ける文化財		
	自然、歴史的建造物等を主たる構成要素とする優れた景観		
	自動車の出入りによって変化する交通の安全		
その他 (電磁波、光害等)			

- 備考 1 開発事業区域内又は開発事業区域に隣接する土地に都市施設がある場合は、「公共施設及び公益施設の整備方針」の欄にその対応を必ず記載してください
- 2 環境への負荷及び配慮は、開発事業の内容を勘案し、必要な項目について記載してください
- 3 環境への負荷及び配慮の範囲は、原則として周辺住民の範囲を包含する範囲とする

記入例

(裏面)

土地利用の基本方針	現状の地形や植栽を生かし、ゆとりある工作物の配置とすることにより自然と調和し地域との共生を図る計画とする。	
公共施設及び公益施設の整備方針	道路の拡幅整備、公園の設置、排水施設の整備、消防施設の整備、ゴミ集積所の整備	
土地利用による環境への負荷の状況及び土地利用に伴う環境への配慮事項	環境への負荷（予測）	対応策及び配慮
	建設工事によって生じる騒音、振動、粉じん等	騒音、振動、粉じん等が発生する 関係法令を遵守し、低騒音、低振動重機の使用及び散水の徹底
	土砂等の搬出入によって生じる騒音、振動、粉じん等	騒音、振動、粉じん等が発生する 関係法令を遵守し、低騒音、低振動重機の使用及び散水の徹底
	土地の形状変更によって生じる傾斜地の崩壊	切土による斜面が発生する 擁壁を設置する
	工作物の設置によって生じる電波障害、日照障害等	建築物による電波障害が発生する可能性がある 建築物が建つことにより隣家への日当たりが減少する 電波障害の事前調査を行い、障害が発生した場合は速やかに対策する 法令を遵守し隣家への日当たりに配慮した計画とする
	土地の形状変更又は工作物の設置によって影響を受ける文化財	文化財包蔵地ではない 工事により文化財が発見された場合は、工事を停止し葉山町教育委員会へ速やかに通報する
	自然、歴史的建造物等を主たる構成要素とする優れた景観	一部既存樹木の伐採 計画に鑑み極力健全な既存樹木を保全し、伐採により失われた緑は補植に努める
	自動車の出入りによって変化する交通の安全	既存形態からの大幅な車両増となる 見通しを確保し必要に応じ交通安全施設を設置する
その他 (電磁波、光害等)	工作物を設置することにより地下水脈が変わることが想定される 地質調査等を行った上で、適切な排水施設を設ける	

- 備考 1 開発事業区域内又は開発事業区域に隣接する土地に都市施設がある場合は、「公共施設及び公益施設の整備方針」の欄にその対応を必ず記載してください
- 2 環境への負荷及び配慮は、開発事業の内容を勘案し、必要な項目について記載してください
- 3 環境への負荷及び配慮の範囲は、原則として周辺住民の範囲を包含する範囲とする

添付図書一覧(目次)

添付 順序	図書の名称	小 規 模	そ の 他	特 定	摘 要
0	協議書又は調査書もしくは計画書	○	○	○	開発事業事前協議書又は小規模開発事業事前調査書もしくは特定開発事業計画書
	開発許可に関する同意(協議)申請書	—	△	—	都市計画法第32条に規定する同意等を要する場合併願可
	添付図書一覧(目次)	○	○	○	本書
1	都市環境整備計画書	○	○	○	
2	開発事業区域内権利者一覧表	○	○	○	必要に応じて土地登記簿謄本添付
3	開発事業区域隣接地権利者一覧表	△	○	○	必要に応じて土地登記事項要約書添付
4	開発事業の施行等の同意書	△	△	△	事業者と土地所有者が異なる場合添付
5	委任状	△	△	△	委任する場合添付
6	位置図	○	○	○	縮尺1/10000程度(赤枠)
7	案内図	○	○	○	縮尺1/2500程度(赤枠)
8	公図の写し	○	○	○	縮尺1/600程度(赤枠) 着色(公道[茶]、水路[青]、青地[黄]等)
9	現況平面図	—	○	○	縮尺1/500以上(赤枠)
10	境界確定図	△	△	△	開発事業区域・道路・水路確定図等
11	公共公益施設新旧対照図	—	○	○	縮尺1/500以上(着色) 既存(塗りつぶし)、新設(枠)の明示 施設別の通番号(①既設・②新設) 所有者、管理者別の凡例(裏面参照)を表示
12	土地利用計画平面図	○	○	○	縮尺1/500以上 公共公益施設、排水、区画、緑地、駐車場、 供給施設、防犯施設、建築物等を表示
13	土地利用求積図	○	○	○	縮尺1/500以上(着色)
14	造成計画平面図	△	△	△	縮尺1/500以上 着色(盛土[赤]、切土[黄])
15	造成計画断面図	△	△	△	着色(盛土[赤]、切土[黄])
16	擁壁構造図	—	△	△	表面仕上げを含む
17	緑地計画図	○	○	○	縮尺1/500以上(着色) 緑地面積及び緑地率を表示
18	道路計画図	△	△	△	断面図、構造図、施設配置図等
19	排水計画図	△	△	△	構造図等
20	集水区域図/流量計算書	—	—	△	縮尺1/2500程度(赤枠)
21	その他施設整備図 (雨水調整施設、公共下水道、清掃 施設、消防施設、集会施設等)	—	△	△	平面図、立面図、断面図、構造図等
22	建築物計画図	△	△	△	配置図、平面図、立面図、構造図、求積図等

*「—」は不用、「△」は必要に応じて、「○」は必須の添付図書。

* 図書番号は図書の右下に記載。図書が複数となる場合は、1-1、1-2、1-3と図書番号を記載。

◆公共公益施設新旧対照図の凡例記載例

協 議 事 項

公共施設等の 名称及び番号		新設・拡幅 付替等の別	管理者	所有者	概 要			帰属 (寄付)
					幅 員 (管 径)	延 長	面 積	
道 路	①	拡 幅	葉山町	葉山町	0.50~1.00m	30.00m	20.00 m ²	有
道 路	②	新 設	事業者	事業者	4.50m	20.00m	90.00 m ²	無
ごみ集積所	③	新 設	葉山町	葉山町	2.0m	0.8m	1.6 m ²	有
公共下水道	④	新 設	葉山町	葉山町	本管 小型人孔 汚水柵 取付管	φ200 1本 φ300 2基 φ200 2基 φ100 3本	20.00m	有
道 路	①	既 設	葉山町	葉山町	4.00~6.00m	10.00m	50.00 m ²	無

◆新設・拡幅等の番号の囲い文字

□ 新設・拡幅 ○ 既設・移設 △ 撤去

◆開発事業事前協議書（特定開発事業計画書）の作成方法

1 提出部数

⇒1部（2部）

2 綴り方

⇒A4 パイプファイルを使用

⇒ファイル表紙に事業名、事業の場所、事業者名を記入

3 添付図書

⇒目次のとおり

都市環境整備計画書

整備項目		整備内容
条例第32条関係	緑地の確保等	
	公園の整備	
	宅地面積の確保等	
	その他	
条例第33条関係	道路の整備	
	排水計画	
	公共下水道	
	廃棄物処理・リサイクルの推進	
	消防水利の整備等	
	福祉のための都市環境	
	文化財の保護	
	安全で快適な生活環境	
	施工時の安全確保	
	その他	

年 月 日

開発事業の施行等の同意書

事業者 住 所

氏 名

権利者 住 所

氏 名

印

電話番号

私が権利を有する次の物件について、開発事業に関する工事を行うことに同意します。
なお、当該物件が公共施設の用に供する土地となる場合があっても異議ありません。

物件の種類	所在及び地番	面積 m ²	権利の種別	摘要