

小規模開発事業事前調査書

事業者	住所 電話番号 ()	代理人	住所 電話番号 ()					
	氏名 葉山町まちづくり条例の手続きを右の者に委任しました。		氏名					
設計者	住所 電話番号 ()	施工者	住所 電話番号 ()					
	氏名		氏名					
事業名称								
地名地番	三浦郡葉山町 字 番 外 筆							
市街化区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域							
用途地域等	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域（準防火地域）							
	<input type="checkbox"/> 建築協定区域 <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 地域まちづくり基本構想の区域(協定区域) <input type="checkbox"/> 地域まちづくり推進協議会（認定区域） <input type="checkbox"/> 都市計画施設区域							
その他	<input type="checkbox"/> 高度地区(第 種) <input type="checkbox"/> 風致地区(第 種) <input type="checkbox"/> 首都圏近郊緑地保全区域 <input type="checkbox"/> 宅地造成工事等規制区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域 <input type="checkbox"/> 砂防指定地 <input type="checkbox"/> 下水道事業事業計画区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域（ <input type="checkbox"/> 土石流 <input type="checkbox"/> 地すべり <input type="checkbox"/> 急傾斜 <input type="checkbox"/> 特別警戒区域） <input type="checkbox"/> 景観計画（ <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 沿道系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 住居・自然系 <input type="checkbox"/> 自然系） <input type="checkbox"/> 屋外広告物（ <input type="checkbox"/> 自然系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> 沿道系 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 禁止区域）							
土地利用目的								
開発事業区域面積	m ²		敷地面積（提供公共公益施設面積を除く） m ²					
土地利用計画	宅地	道路	公園	緑地	ごみ収積所	防火水槽		合計
	面積 (m ²)							
	比率 (%)							
計画概要	予定工事期間	着手後 年 月						
	宅地造成	区画数	区画	最小区画面積	m ²			
		計画人口	人	造成（切盛）面積	m ²			
		盛土	m ³	切土	m ³			
		残土処理方法及び搬出先						
	予定建築物	主要用途		住戸数	戸			
		計画人口	人	1住戸平均専有面積	m ²			
		建築面積	m ²	延べ面積	m ²			
		床面積	階	階	階	階	階	合計
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
最高の高さ			構造					
建築面積／敷地面積	%		延べ面積／敷地面積	%				
その他								

(注1) 計画人口の算出については、3.5人/区画(戸)とする。(注2) 延べ面積については、容積対象面積とする。

添付図書一覧(目次)

添付 順序	図書の名称	小 規 模	そ の 他	特 定	摘 要
0	協議書又は調査書もしくは計画書	○	○	○	開発事業事前協議書又は小規模開発事業事前調査書もしくは特定開発事業計画書
	開発許可に関する同意(協議)申請書	—	△	△	都市計画法第32条に規定する同意等を要する場合併願可
	添付図書一覧(目次)	○	○	○	本書
1	都市環境整備計画書	○	○	○	
2	開発事業区域内権利者一覧表	○	○	○	必要に応じて土地登記簿謄本添付
3	開発事業区域隣接地権利者一覧表	△	○	○	必要に応じて土地登記事項要約書添付
4	開発事業の施行等の同意書	△	△	△	事業者と土地所有者が異なる場合添付
5	委任状	△	△	△	委任する場合添付
6	位置図	○	○	○	縮尺1/10000程度(赤枠)
7	案内図	○	○	○	縮尺1/2500程度(赤枠)
8	公図の写し	○	○	○	縮尺1/600程度(赤枠) 着色(公道[茶]、水路[青]、青地[黄]等)
9	現況平面図	—	○	○	縮尺1/500以上(赤枠)
10	境界確定図	△	△	△	開発事業区域・道路・水路確定図等
11	公共公益施設新旧対照図	—	○	○	縮尺1/500以上(着色) 既存(塗りつぶし)、新設(枠)の明示 施設別の通番号(①既設・②新設) 所有者、管理者別の凡例(裏面参照)を表示
12	土地利用計画平面図	○	○	○	縮尺1/500以上 公共公益施設、排水、区画、緑地、駐車場、 供給施設、防犯施設、建築物等を表示
13	土地利用求積図	○	○	○	縮尺1/500以上(着色)
14	造成計画平面図	△	△	△	縮尺1/500以上 着色(盛土[赤]、切土[黄])
15	造成計画断面図	△	△	△	着色(盛土[赤]、切土[黄])
16	擁壁構造図	—	△	△	表面仕上げを含む
17	緑地計画図	○	○	○	縮尺1/500以上(着色) 緑地面積及び緑地率を表示
18	道路計画図	△	△	△	断面図、構造図、施設配置図等
19	排水計画図	△	△	△	構造図等
20	集水区域図/流量計算書	—	—	△	縮尺1/2500程度(赤枠)
21	その他施設整備図 (雨水調整施設、公共下水道、清掃 施設、消防施設、集会施設等)	—	△	△	平面図、立面図、断面図、構造図等
22	建築物計画図	△	△	△	配置図、平面図、立面図、構造図、求積図等

*「—」は不用、「△」は必要に応じて、「○」は必須の添付図書。

* 図書番号は図書の右下に記載。図書が複数となる場合は、1-1、1-2、1-3と図書番号を記載。

都市環境整備計画書

整備項目		整備内容
条例第32条関係	緑地の確保等	<input type="checkbox"/> 開発事業面積の20%以上の面積の緑地又は植栽地を申請図書のとおり確保します。 <input type="checkbox"/> 宅地1区画の面積の20%以上の緑地又は植栽地を申請図書のとおり確保します。(戸建住宅の建築を目的とするものに限る) <input type="checkbox"/>
	宅地面積の確保等	<input type="checkbox"/> 宅地1区画当たりの面積は_____㎡以上確保します。 <input type="checkbox"/> 上記により確保された宅地の細分化は行いません。 <input type="checkbox"/>
	その他	<input type="checkbox"/> 設置される擁壁等については、自然石又はコンクリートブロック積等とします。 <input type="checkbox"/>
条例第33条関係	道路の整備	<input type="checkbox"/> 町道____号線(及び____号線)は、道路の中心から_____m以上後退します。 <input type="checkbox"/> 町道____号線(及び____号線)は、道路幅員_____m以上に拡幅します。 <input type="checkbox"/> すみ切りは_____m以上にします。 <input type="checkbox"/> 事業地に接する町道内の地先境界ブロック及びL型側溝等に不具合がある時は補修等を行います。なお、買受者等から町に対して補修等の要望がある時は、本書面の提出日より5年間は、当該事業者において補修等を行います。 <input type="checkbox"/> その他道路河川課と協議し、申請図書のとおり整備後、後退及び拡幅用地は町へ無償提供し、工事完了までに移管に必要な図書を町へ提出します。 <input type="checkbox"/>
	排水計画	<input type="checkbox"/> 雨水排水は_____道内の排水構造物等に接続し適切に処理します。 <input type="checkbox"/> 雨水排水は、敷地内に浸透柵を設置し適切に処理します。 <input type="checkbox"/> 本件建築工事に際し、生コン等を道路排水施設に流したことにより不具合が生じた場合は清掃及び補修等を行います。 <input type="checkbox"/> 汚水、雑排水は合併処理浄化槽を設置し適切に処理します。 <input type="checkbox"/>
	公共下水道	<input type="checkbox"/> 下水道等承認工事施工申請書を提出します。 <input type="checkbox"/> 下水道設備(人孔及び本管、汚水柵及び取付管)は町へ無償提供し、工事完了までに移管に必要な図書を町へ提出します。 <input type="checkbox"/> 排水設備新設等確認申請書を提出します。 <input type="checkbox"/>
	その他	<input type="checkbox"/> 事業地内に____台以上の駐車場を設けます。 <input type="checkbox"/> 事業地内の町道又は町道となる道路に接し、かつ収集作業並びに歩行者及び一般車両の通行の支障のない位置に0.3㎡×戸数分の面積のごみ集積所を設けます。(集合住宅に限る) <input type="checkbox"/> 開発事業により公共公益施設、住宅等に被害を及ぼすことのないよう事前に調査し、必要な対策を講じるよう努めるとともに、これらに損害を与えた場合は遅滞なく賠償等を行います。 <input type="checkbox"/> 町に提供する公共施設、公益施設は、移管後5年を経過するまでの間に瑕疵が生じた場合は、町の指示により補修等を行います。 <input type="checkbox"/>

※ 整備内容の欄には、管理者と協議した内容を記載してください。(用地提供等の有無は必ず記載してください)

※ 道路の整備内容には路線名称を記載してください。

開発事業区域内権利者一覧表

物件の 種 類	所在及び地番	地目	面積	権利の 種 別	権利者の氏名	同意の 有 無	摘 要

- 備考 1 物件の種類欄には、土地、建物等の種別を記入してください。
2 権利の種別欄には、所有権、抵当権等の別を記入してください。
3 同意の有無欄には、その旨を記入し、協議中の場合にはその経過を示す説明書を添えてください。
4 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、適要の欄にその旨を記入してください。

開発事業区域隣接地権利者一覧表

所在及び地番	地目	面積	権利の種別	権利者の氏名	摘要

備考 1 権利の種別の欄には、土地、建物等の種別を記入してください。
2 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要の欄にその旨を記入してください。

年 月 日

開発事業の施行等の同意書

事業者 住 所

氏 名

権利者 住 所

氏 名

印

電話番号

私が権利を有する次の物件について、開発事業に関する工事を行うことに同意します。
なお、当該物件が公共施設の用に供する土地となる場合があっても異議ありません。

物件の種類	所在及び地番	面積 m ²	権利の種別	摘要