

別様式 1 - 1

部 長	課 長	課長補佐	係 長	係 員	道路河川課・係	下水道課・係	環境課・係	予防課・係

事前相談

葉山町まちづくり条例における開発事業区分及び条例第 39 条第 1 項の適用等について、次のとおり相談します。

下記太枠の中を記入してください

提出日	年 月 日				
事業者 (施主)	住所				
	氏名				
代理者	住所			電話 ( )	
	法人名・代表者氏名			(担当 )	
設計者	住所				
	法人名・代表者氏名				
工事施行者	住所				
	法人名・代表者氏名				
土地利用目的	<input type="checkbox"/> 自己用住宅の建築 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
開発事業位置	葉山町 字 番 (外 筆)				
開発事業面積	m <sup>2</sup> 土地所有者		事業者 / その他 ( )		
	工事予定期間		年 月 日 ~ 年 月 日		
計画概要	都計法第 29 条の許可又は宅造法の許可		要 / 不要 / 相談中		
	用途	工事種別	敷地面積	建築面積	容積率対象延べ面積
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	高さ	構造	屋根葺材		外 壁
	m	造			
	床面積				
	階 別	申請部分	申請部分以外	合 計	
	階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
計	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
宅地造成	区画数		予定建築物		
	区画				
その他					
添付書類	建築物	案内図、公図写、建築物配置図(給排水計画)、建物平面図、建物立面図、各求積図			
	宅地造成	案内図、公図写、現況図、計画平面図(給排水計画)、造成計画平面図・断面図、各求積図			
	その他	案内図、公図写、現況図、配置図、平面図、構造図、各求積図			
	必要に応じて残地念書、境界確定図、土地登記簿謄本、その他の添付書類を求める場合があります。				

上記の相談について、次のとおり助言・指導してよいか伺います。

- 小規模開発事業    その他開発事業    特定開発事業  
適用除外    小規模開発事業事前調査書の省略  
その他 ( )

## 道路河川課チェックリスト

この面は記入しないでください

道路の区分	<input type="checkbox"/> 町道	<input type="checkbox"/> その他
町道の境界	<input type="checkbox"/> 確定	<input type="checkbox"/> 未確定 ←未確定の場合、適用除外でなければ確定必須
道路整備計画	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有(          m) ←有の場合、適用除外でなければ協議必要
付帯工事に係る手続き等	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 自費施工 <input type="checkbox"/> 占用
町道路線名・認定幅員	町道	号線          ～          m
	町道	号線          ～          m
	町道	号線          ～          m

## 下水道課チェックリスト

公共下水道事業事業計画区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外
公共下水道供用開始区域	<input type="checkbox"/> 供用開始区域	<input type="checkbox"/> 未供用区域
公共污水枿	<input type="checkbox"/> 設置済	<input type="checkbox"/> 未設置 <input type="checkbox"/> 建築時設置

## 生涯学習課チェックリスト

埋蔵文化財包蔵地	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 隣接	<input type="checkbox"/> 内
----------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------

## 環境課チェックリスト【 污水处理場】パーク・ド / 東伏見台 / シーライフパーク

污水处理場使用手続	<input type="checkbox"/> 必要	<input type="checkbox"/> 必要なし
-----------	-----------------------------	-------------------------------

## 都市計画課チェックリスト

市街化等区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域
	<input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第1種住居地域
	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	<input type="checkbox"/> 指定なし
容積率/建ぺい率	<input type="checkbox"/> 80/40 <input type="checkbox"/> 100/50 <input type="checkbox"/> 200/60	<input type="checkbox"/> 200/80 <input type="checkbox"/> /
高度地区	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種
地区計画	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 湘南国際村 <input type="checkbox"/> イトーピア <input type="checkbox"/> 東伏見台
	<input type="checkbox"/> パーク・ド・葉山四季	<input type="checkbox"/> 葉山一色ヶ丘 <input type="checkbox"/> 一色上原
建築協定	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> インペリアル <input type="checkbox"/> 湘南国際村 <input type="checkbox"/> しおさいの丘
防火地区	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 準防火地域
風致地区	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第4種
近郊緑地保全区域	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 特別 <input type="checkbox"/> 逗子・葉山 <input type="checkbox"/> 衣笠・大楠山
都市計画法第53条	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有
宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内
急傾斜地崩壊危険区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内
地すべり防止区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内
砂防指定地	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内
海岸保全区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内
消防同意	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有          ←有の場合、予防課との事前協議必要
地域まちづくり協定	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内
地域まちづくり推進協議会	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 一色第5町内会 <input type="checkbox"/> 下山口白石地区
薪ストーブ	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有          ←有の場合、環境課から使用に際して注意事項あり
屋外水洗の有無	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有          ←有の場合、排水の接続先について下水道課の見解必要
自治会協定	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> イトーピア <input type="checkbox"/> 東伏見台 <input type="checkbox"/> つつじヶ丘
	<input type="checkbox"/> パーク・ド・葉山四季	
条例第39条第1項	<input type="checkbox"/> 不適	<input type="checkbox"/> 適
第1号～第3号	<input type="checkbox"/> 都市計画事業	<input type="checkbox"/> 災害応急措置 <input type="checkbox"/> 条例に準じて国等が行う開発事業
第4号	<input type="checkbox"/> 自己用住宅	<input type="checkbox"/> 3階建以下 <input type="checkbox"/> 延床1000㎡未満
	<input type="checkbox"/> 高さ10m未満	<input type="checkbox"/> 開発行為無又は開発事業区域500㎡未満
第5号 (都計法令第22条他)	<input type="checkbox"/> 仮設建築物の建築等	<input type="checkbox"/> 付属建築物(車庫・物置等)の建築
	<input type="checkbox"/> 10㎡以内の増築・改築等	<input type="checkbox"/> 用途変更を伴わない改築等
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域の店舗等	<input type="checkbox"/> 法令等に基づく義務の履行
特記事項		