

# 葉山町狭あい道路整備要綱 に基づく事業イメージ図

令和8年4月 葉山町都市計画課作成

対象地イメージ

道路後退線

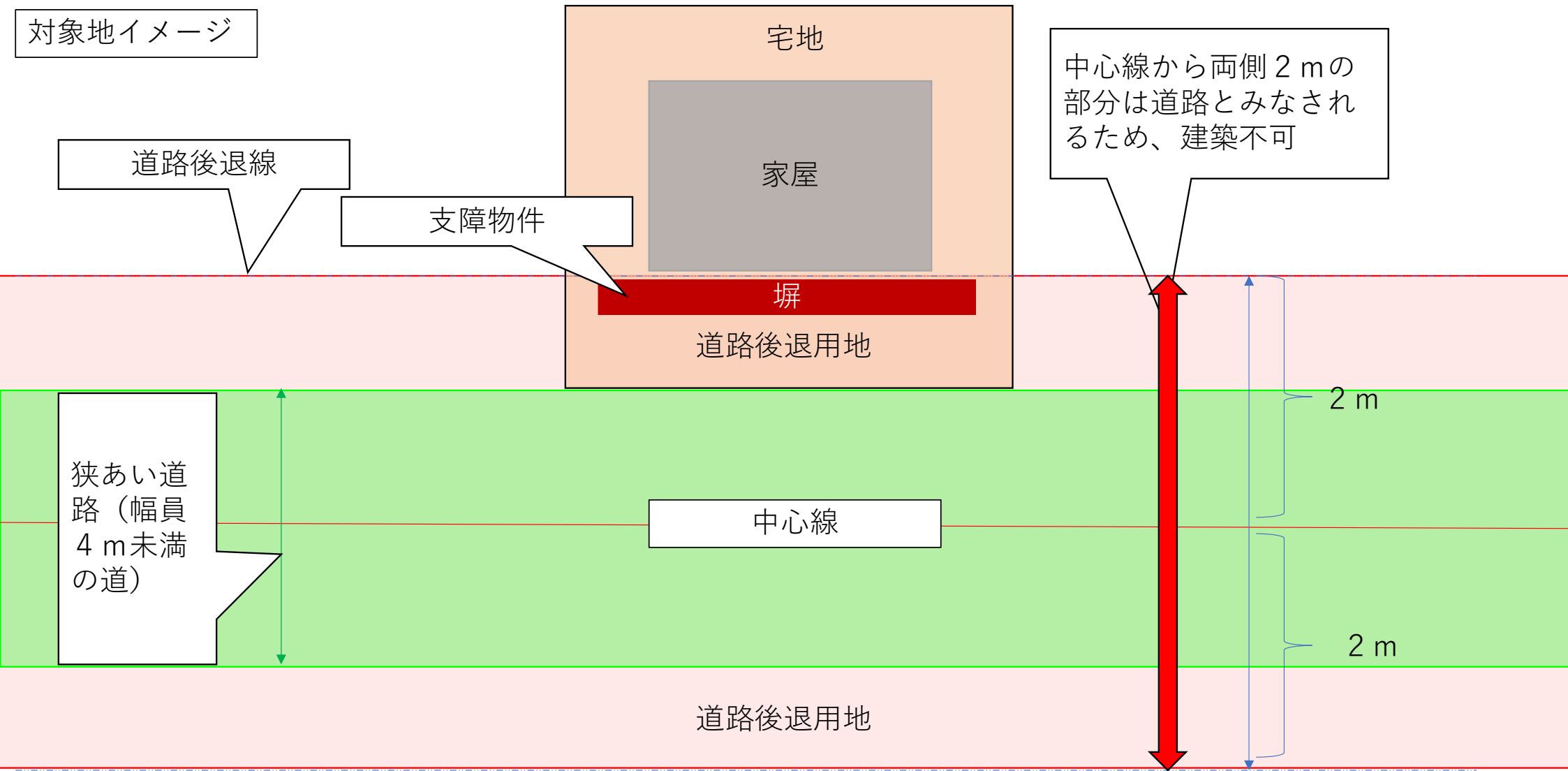
支障物件

中心線から両側 2 m の  
部分は道路とみなされるため、建築不可

狭あい道路（幅員  
4 m 未満  
の道）

中心線

道路後退線

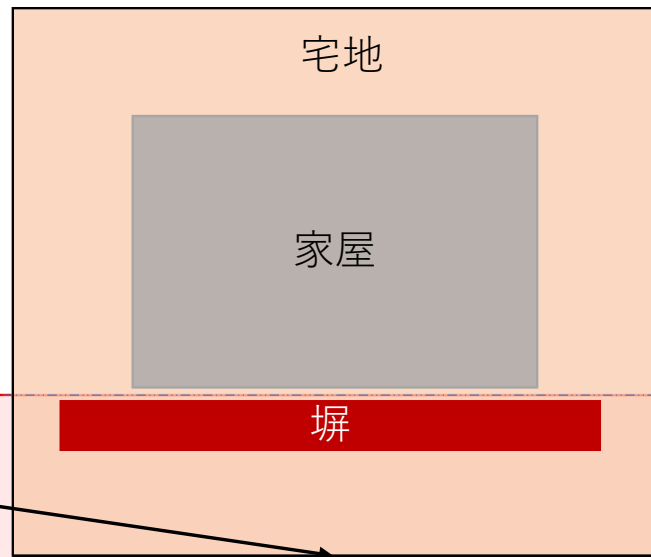


寄附の場合

①建築行為等を行う土地に接する狭あい道路の境界確定（建築主等が負担、寄附申出前の確定必須）

寄附の場合

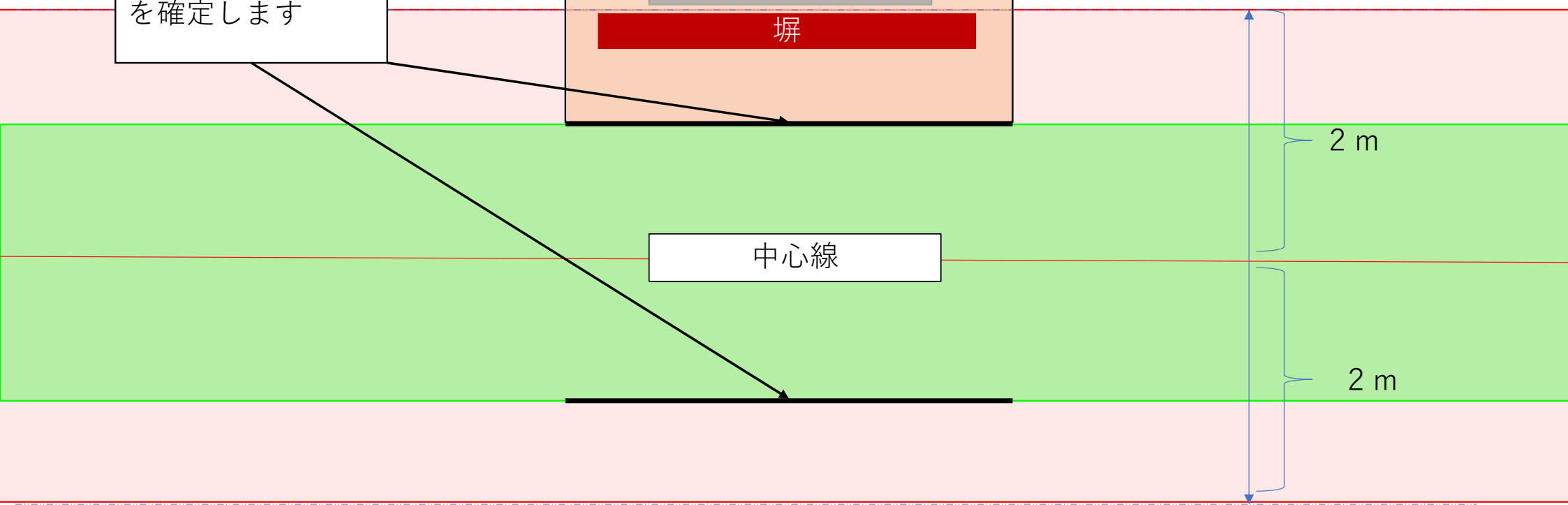
道路と宅地の境界を確定します



中心線

2 m

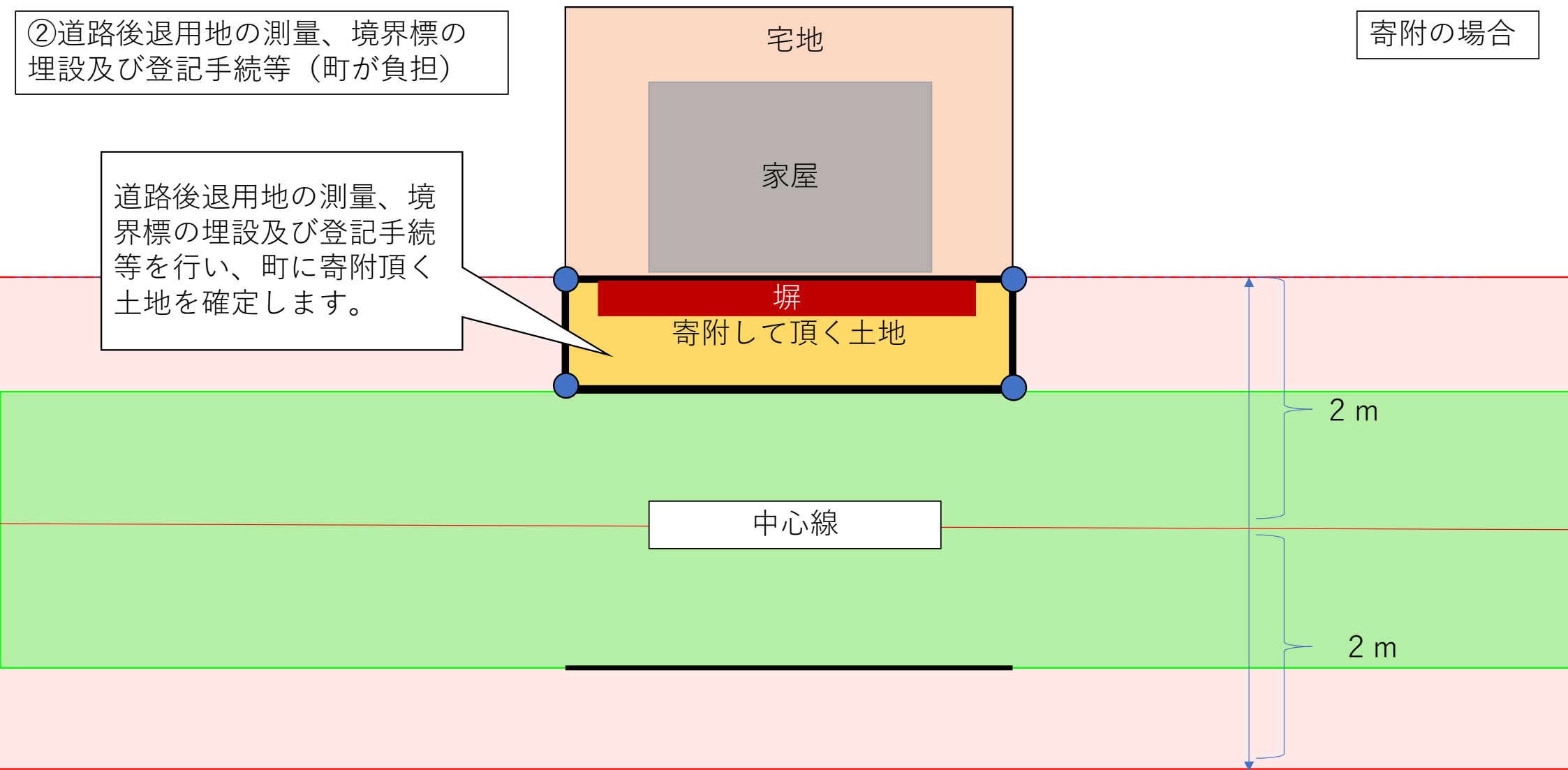
2 m



②道路後退用地の測量、境界標の埋設及び登記手続等（町が負担）

道路後退用地の測量、境界標の埋設及び登記手続等を行い、町に寄附頂く土地を確定します。

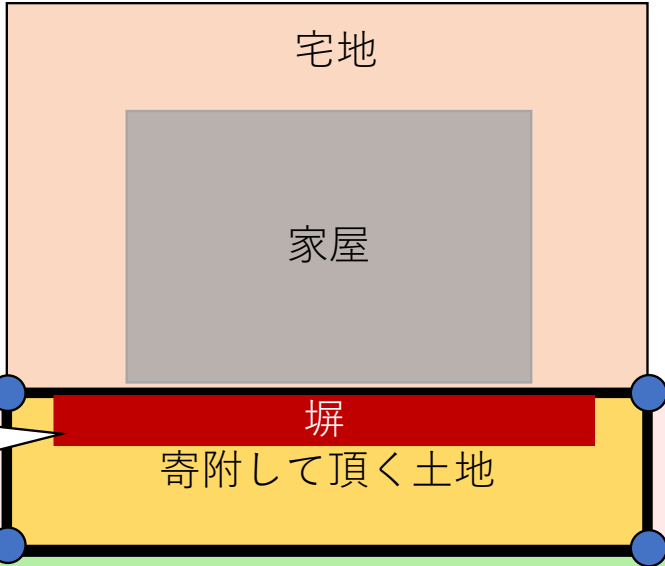
寄附の場合



③道路後退用地に設置されている支障物件の撤去及び移設等（建築主等が負担※町から補助あり）

寄附の場合

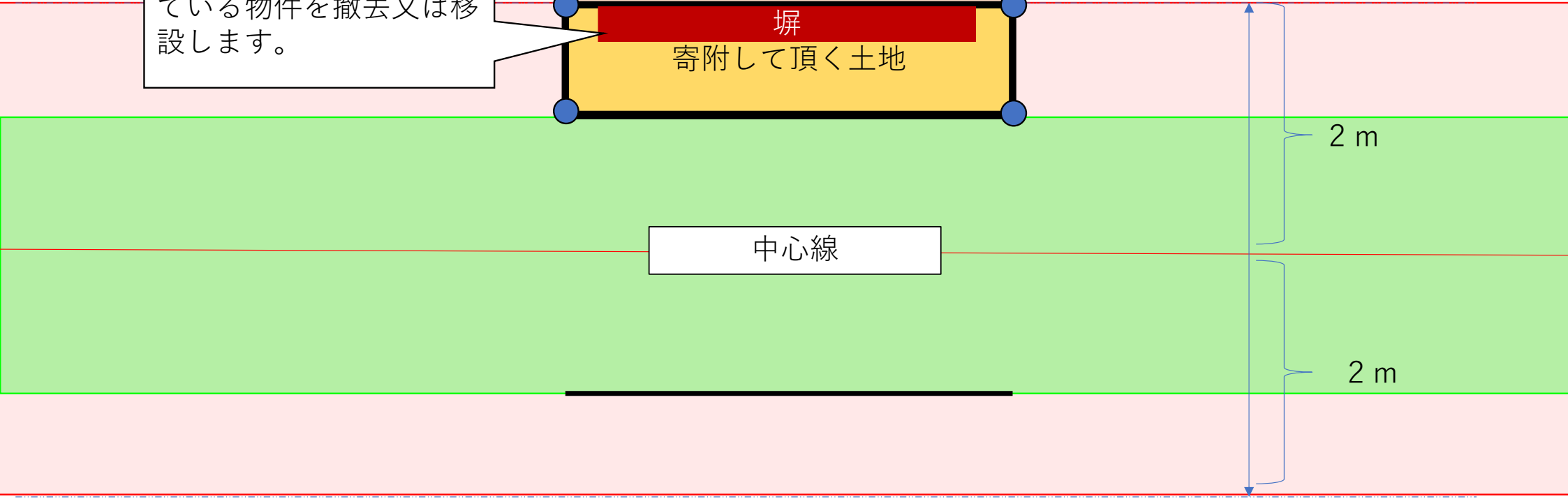
道路使用に支障をきたしている物件を撤去又は移設します。



中心線

2 m

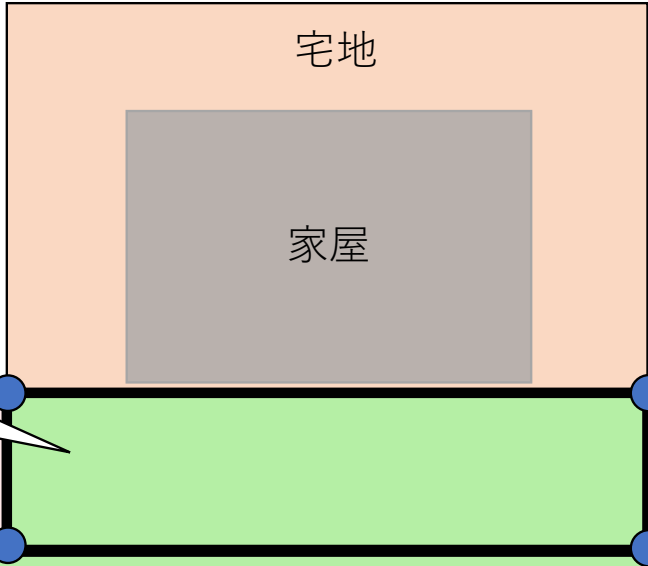
2 m



④道路後退用地の整備及び管理  
(町が負担)

寄附の場合

周辺の道路状況に応じ、  
公衆用道路として、整  
備・管理します。



中心線

2 m

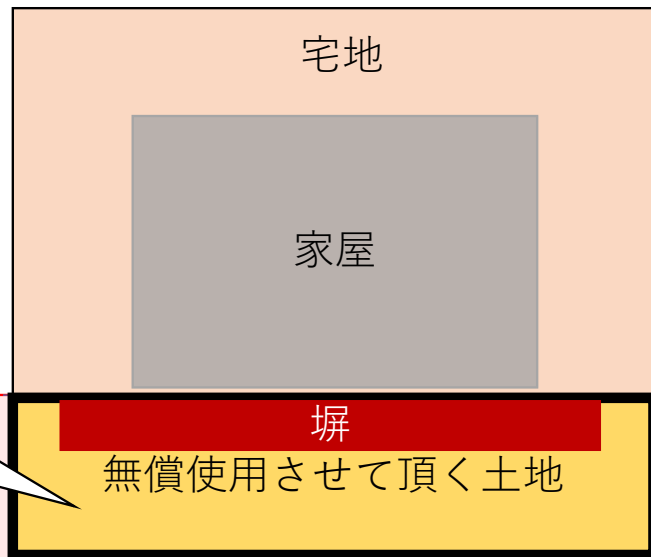
2 m



無償使用の場合

①建築行為等を行う土地に接する狭あい道路の範囲確認（町が負担）

道路後退用地の範囲を町が図面等により確認します。測量等の手続きは行いません。

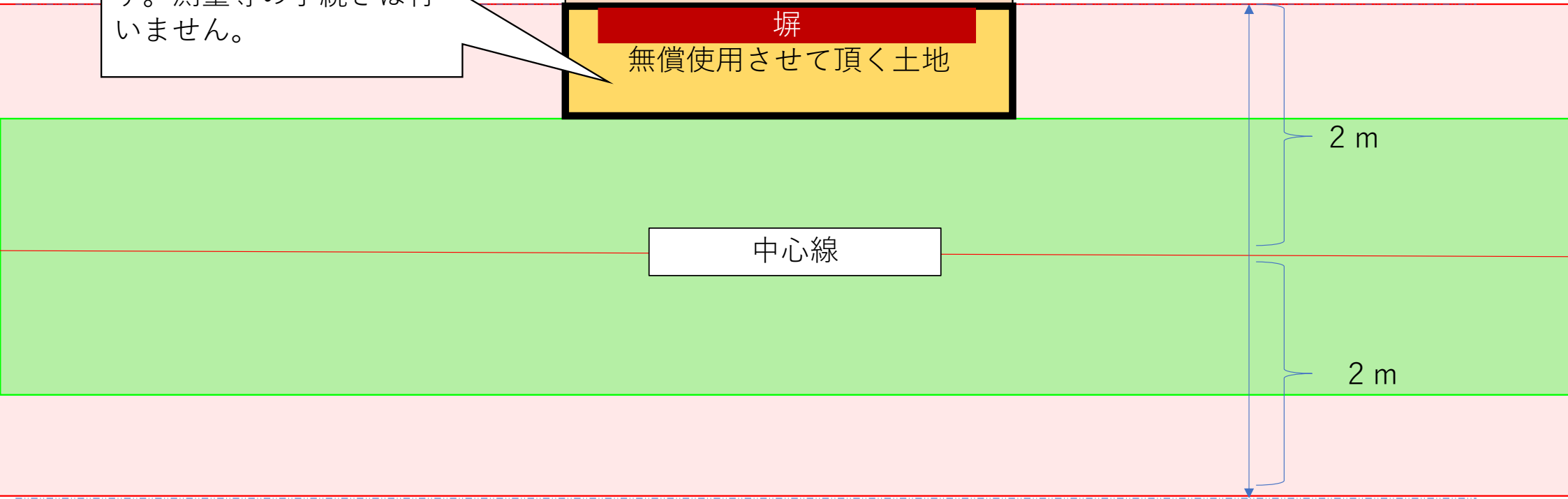


無償使用の場合

中心線

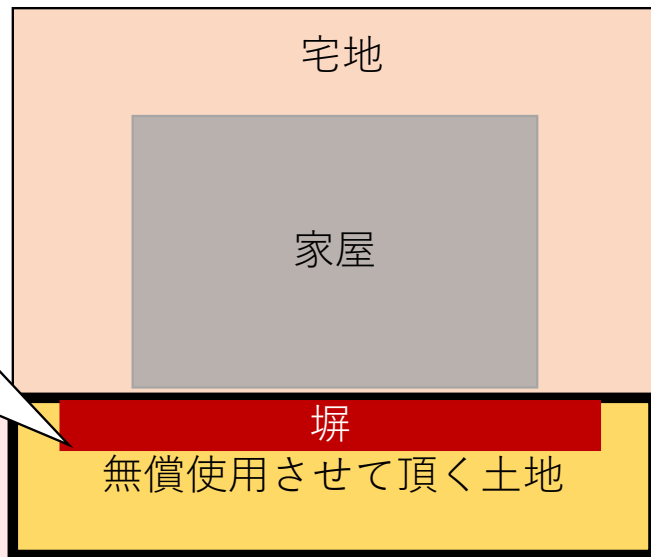
2 m

2 m



②道路後退用地に設置されている支障物件の撤去及び移設等（建築主等が負担）

道路使用に支障をきたしている物件を撤去又は移設します。



無償使用の場合

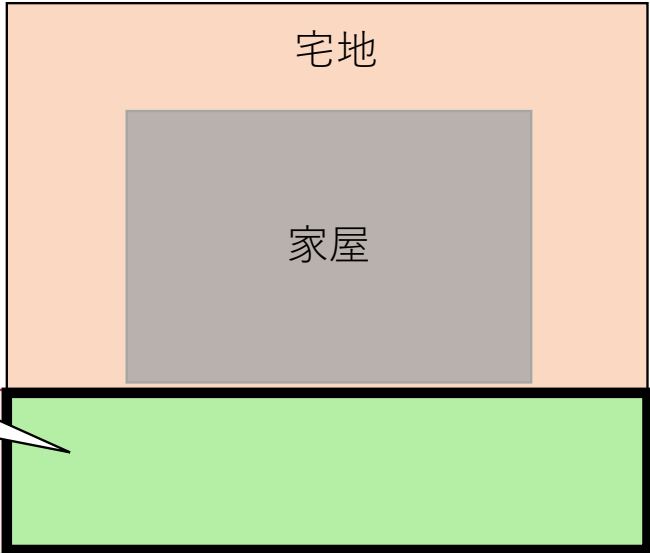
2 m

中心線

2 m

③道路後退用地の整備及び管理  
(町が負担)

周辺の道路状況に応じ、  
公衆用道路として、整  
備・管理します。



無償使用の場合

2 m

中心線

2 m

